



#0005003085

Doppelhaushälfte Miete - Erstbezug Mai 2024 geplant!

7400 Oberwart



Rent: 1.530,00 €
Living Area: 109,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Die Doppelhäuser werden in massiver Ziegelbauweise mit Terrasse und Carport errichtet.

Eine intelligente Grundrissgestaltung sorgt für Wohnkomfort auf zwei Ebenen.

Die Fußböden werden mit Parketten (Landhausdielen) und großen Fliesen (Nassräume) belegt.

Die Fenster sind graue Kunststofffenster.

Die Terrasse bietet Lebensqualität mit Blick ins Grüne!

Beheizt werden die Häuser mittels moderner sparsamer Luftwärmepumpe.

Das Dach ist ein Flachdach mit Kiess Schüttung.

Sämtliche Infrasturkturereinrichtungen sind vor Ort vorhanden.

Das Einkaufszentrum Oberwart (EO) ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2024
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	31.05.2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 109 sqm
Total Area	ca. 109 sqm
Base Area	ca. 380 sqm
Terrace Area	ca. 12 sqm
Garden Area	ca. 200 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.10.2022
Valid until	16.10.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	33,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,61
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES





View	Distant View	Area	Suburban Area
Special configuration	Roller Shutter	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	SAT, Phone	Floor	Parquet, Flagstone
Construction	Massive Construction, Flat Roof	Cellar	No cellar
Sanitation	Show, Bathroom Window		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.463,50 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.463,50 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	66,50 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	1.530,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	6.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

eni Oberwart

Porsche Oberwart

Auto Doczekal - Oberwart

Vogl & Co Oberwart

Shopping

Möbelix

MediaMarkt

Lidl Austria

EO Park Oberwart

Recreation

Diesel Kino Oberwart

Gastronomy

Restaurant Limetti

Bellaggio Cafeteria Gelateria

Education

Volksschule



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[DHH Grundriss EG](#)

[DHH OG Grundriss](#)

[Ansicht Nord-West](#)

