



#0004003971

TOP ANGEBOT für ANLEGER!!! - Projekt "Annerlhof" Package 1 bestehend aus Top 4, 10 und 11

4812 Pinsdorf



Purchase price: 765.470,67 €

Total Area: 171,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

In zentraler Lage in Pinsdorf befindet sich das Neubauprojekt "Annerlhof" mit insgesamt 20 Wohneinheiten und einem, durch eine Glasfassade großzügig belichteten, Verkaufsbereich.

Die noch verfügbaren Wohneinheiten mit gut durchdachten Grundrissen weisen Wohnflächen zwischen rund ca. 38m² und 84 m² auf. Moderne Architektur, qualitativ hochwertige Innenausstattung sowie Balkon, Terrassen, Loggien und Gärten lassen keine Wünsche offen.

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen ermöglichen unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte und sind hinsichtlich optimaler Raumnutzung für Singles, Paare oder Familien bestens geplant.

Die Erschließung der Wohneinheiten erfolgt über eine Außentreppe und Laubengänge im Innenhof. Der fünfeckige Baukörper mit Satteldach ist fußläufig beidseitig sowohl an die Stefelbauer- als auch die Steinbichlstraße angebunden.

Top Angebot für Anleger - Projekt "Annerlhof" Package 1 bestehend aus:

Top 04 (EG): Wfl. ca. 68 m² + Garten und Terrasse - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz

Top 10 (OG): Wfl. ca. 65 m² + Balkon - Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz

Top 11 (OG): Wfl. ca. 38 m² + Loggia - Kaufpreis inkl. 1 Außenstellplatz

zum Gesamtkaufpreis von € 765.470,67 exkl. USt.

Das Angebot ist befristet bis 31.03.2024.

Pinsdorf ist eine ländliche Gemeinde im Salzkammergut und grenzt direkt an Gmunden an. In Pinsdorf erleben Sie die Vielfalt des Wohlfühlens. Es erwarten Sie gemütliche Gasthäuser mit lokalen Spezialitäten und Aktivangebote wie der Salzkammergut Radweg und schöne Wanderwege.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2021 - 2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Open, 2 x Underground Garage

AREAS

Total Area ca. 171 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.10.2020
Valid until	28.10.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	765.470,67 € excl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	765.470,67 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Top 04 EG](#)

[Top 10 1. OG](#)

[Top 11 1. OG](#)

