



#00050030630014

## Leben mitten im Land des Traminers

8493 Klöch



Kaufpreis: 35.373,00 €

Grundfläche: 907,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Bauplätze in ruhiger Ortsrandlage warten auf Ihre neuen Bauherren.

Die Baugrundstücke sind mittels einer Zufahrtsstraße erschlossen. In dieser Straße liegen sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom und Abwasser.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

907,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	35.373,00 €
-----------	-------------

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	39,00 €
--------------------------	---------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	35.373,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Lage der Grundstücke:

Beim Haus der Feuerwehr Klöch --> bergauf Richtung Campingplatz --> bei der Tiefkühlanlage vorbei bergab ca. 300 m rechts nach dem Rohbau --> Standort der Grundstücke.

## INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Tourismus

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Klöch Klöch

Kultur & Freizeit

< 500m: Weinbaumuseum Klöch



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

