



#00050030630011

Leben mitten im Land des Traminers

8493 Klöch



Kaufpreis: 35.100,00 €

Grundfläche: 900,00 m²

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Bauplätze in ruhiger Ortsrandlage warten auf Ihre neuen Bauherren.

Die Baugrundstücke sind mittels einer Zufahrtsstraße erschlossen. In dieser Straße liegen sämtliche Anschlüsse an das öffentliche Versorgungsnetz für Wasser, Strom und Abwasser.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

900,00 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	35.100,00 €
-----------	-------------

Kaufpreis/m ²	39,00 €
--------------------------	---------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	35.100,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Lage der Grundstücke:

Beim Haus der Feuerwehr Klöch --> bergauf Richtung Campingplatz --> bei der Tiefkühlanlage vorbei bergab ca. 300 m rechts nach dem Rohbau --> Standort der Grundstücke.

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Tourismus

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Klöch Klöch

Kultur & Freizeit

< 500m: Weinbaumuseum Klöch



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

