



#0013000163

## Geschäftslokal in Maurach am Achensee

6212 Maurach

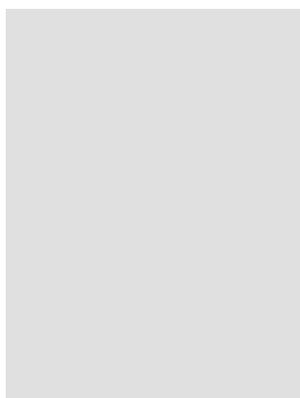


Rent: 1.450,00 €

Usage Area: 75,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Team Gasser & Gasser  
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens  
eGen Immobilien  
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at  
+5242698056089





## DESCRIPTION

Maurach am Achensee

Mitten in Maurach in der Dorfstraße steht diese geräumige Geschäftsfläche zur Anmietung zur Verfügung. Das rund 75 m<sup>2</sup> große Geschäft im EG wird seit Jahrzehnten als Schuhgeschäft geführt - eine Nachfolge ist herzlich willkommen.

Aber auch jede andere Geschäftsidee kann hier verwirklicht werden.

Die rund 75 m<sup>2</sup> im EG eignen sich als Büro für Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, Versicherung. Als Praxis für Gesundheitsangebote oder als Ausstellungsfläche. Auch kleine Handwerksbetriebe sind vorstellbar.

VIELES ist möglich !!!

Highlights:

geräumige Fläche mit rund 75 m<sup>2</sup> im EG

Änderung der Raumaufteilung möglich

sehr gute und zentrale Lage

große Schaufensterflächen

nötige Baumaßnahmen werden u.U. von der Eigentümerseite mitfinanziert

Die Geschäftsfläche steht frühestens ab 01.05.2024 zur Verfügung.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

### AREAS

Usage Area	ca. 75 sqm
Total Area	75,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Toilets	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.200,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.200,00 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

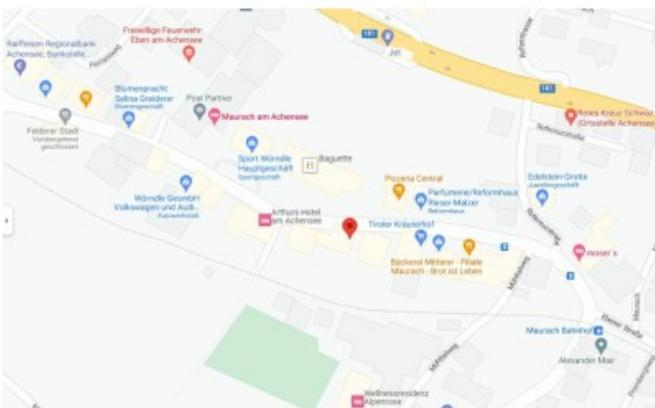
Running costs	250,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

**TOTAL**

Total Rent	1.450,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.500,00 €



### GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

[Grundriss](#)

