



#0013000163

Geschäftslokal in Maurach am Achensee

6212 Maurach

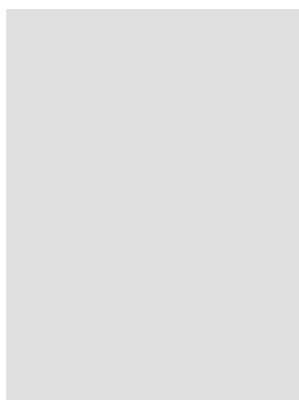


Mietpreis: 1.450,00 €

Nutzfläche: 75,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





BESCHREIBUNG

Maurach am Achensee

Mitten in Maurach in der Dorfstraße steht diese geräumige Geschäftsfläche zur Anmietung zur Verfügung. Das rund 75 m² große Geschäft im EG wird seit Jahrzehnten als Schuhgeschäft geführt - eine Nachfolge ist herzlich willkommen.

Aber auch jede andere Geschäftsidee kann hier verwirklicht werden.

Die rund 75 m² im EG eignen sich als Büro für Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater, Versicherung. Als Praxis für Gesundheitsangebote oder als Ausstellungsfläche. Auch kleine Handwerksbetriebe sind vorstellbar.

VIELES ist möglich !!!

Highlights:

geräumige Fläche mit rund 75 m² im EG

Änderung der Raumaufteilung möglich

sehr gute und zentrale Lage

große Schaufensterflächen

nötige Baumaßnahmen werden u.U. von der Eigentümerseite mitfinanziert

Die Geschäftsfläche steht frühestens ab 01.05.2024 zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 75 m ²
Gesamtfläche	75,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.200,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.200,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

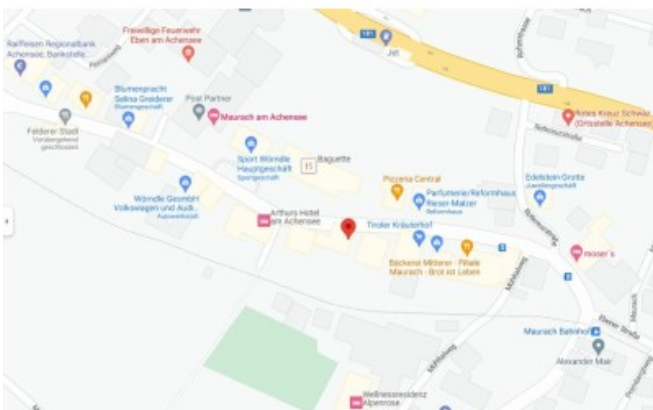
Betriebskosten	250,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.450,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4.500,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Grundriss](#)

