



#0005003061

## Investition gesucht? Großes Potenzial - Sanierungsbedürftige Wohnanlage mit 4 Wohnungen und Erweiterung möglich - Stadt Jennersdorf!

8380 Jennersdorf



Purchase price: 95.000,00 €

Living Area: 250,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 13

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## DESCRIPTION

Sanierungsbedürftige Wohnliegenschaft mit zurzeit vier Wohneinheiten, Kellerräume und großzügigen Garten im Bauland, im Zentrum von Jennersdorf.

Nutzfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1.393 m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1969
Heating	Central Heating: Electric

### AREAS

Living Area	ca. 250 sqm
Base Area	ca. 1.393 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	11.02.2024
Valid until	10.02.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	213,30
HWB Class	 F
fGEE Value	4,27
fGEE Class	 G

### SEGMENTATION

Total Rooms	13
Bathrooms	4
Toilets	4



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	95.000,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	95.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

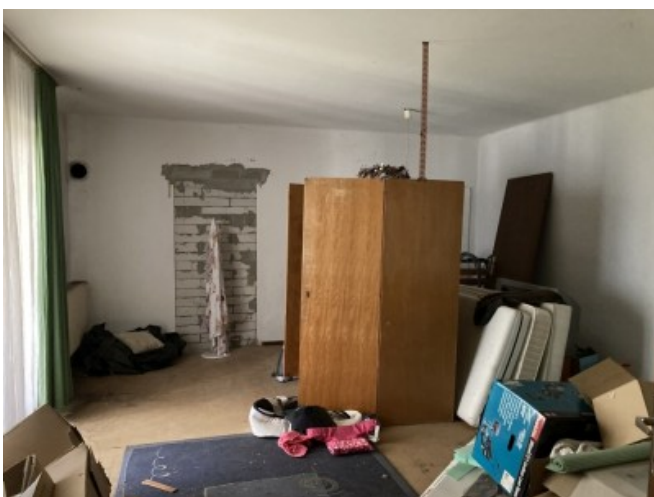




GALLERY









## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

