



#0005003061

## Investition gesucht? Großes Potenzial - Sanierungsbedürftige Wohnanlage mit 4 Wohnungen und Erweiterung möglich - Stadt Jennersdorf!

8380 Jennersdorf



Kaufpreis: 95.000,00 €

Wohnfläche: 250,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 13

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at](mailto:claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

Sanierungsbedürftige Wohnliegenschaft mit zurzeit vier Wohneinheiten, Kellerräume und großzügigen Garten im Bauland, im Zentrum von Jennersdorf.

Nutzfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1.393 m<sup>2</sup>



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1969
Heizung	Zentralheizung: Elektro

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 250 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 1.393 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	11.02.2024
Gültig bis	10.02.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	213,30
HWB Klasse	 <b>F</b>
fGEE Wert	4,27
fGEE Klasse	 <b>G</b>

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	13
Bäder	4
Toiletten	4



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	95.000,00 €
-----------	-------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	95.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

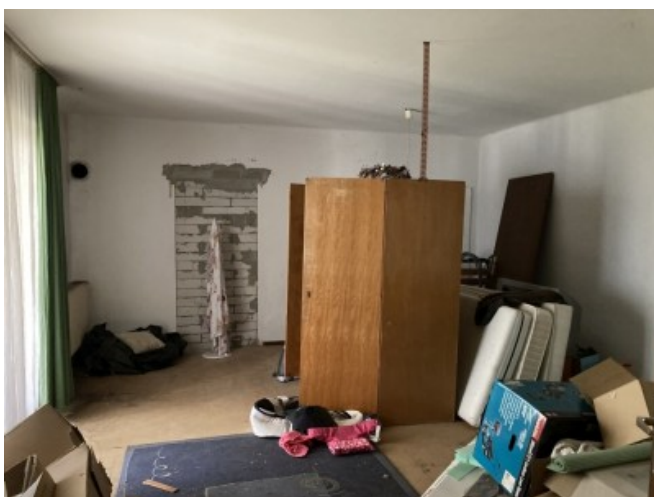
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

