



#0005003050

Möblierte Luxuswohnung im "Grazer Speckgürtel"

8501 Lieboch



Purchase price: 389.000,00 €

Living Area: 93,20 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Helle, freundliche und barrierefreie Eigentumswohnung in top Aussichtslage in Lieboch.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines im Jahr 2017 erbauten Mehrparteienhauses und verfügt über einen großzügigen nach Süd-Westen ausgerichteten Balkon (22m²), welcher vom Wohnbereich sowie vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von 93,2m² welche sich wie folgt aufteilt:
Vorraum, WC, großzügiger Wohn- Essbereich mit Ausgang auf den Balkon, neuwertige Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit WC und Dusche.

Über den vorhandenen Lift gelangen Sie barrierefrei in diese top ausgestattete, möblierte und räumlich sehr durchdacht aufgeteilte Wohnung.

Zugehörig zur Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz, ein Parkplatz im Außenbereich sowie ein Kellerabteil.

Beheizt wird die Wohnanlage mittels einer Gaszentralheizung.

Sie suchen eine Wohnung in einer attraktiven Umgebung mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe? Dann verpassen Sie nicht diese einmalige Chance!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2017
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open, Underground Garage

AREAS

Living Area	93,20 sqm
Balcony Area	ca. 22 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.12.2015
Valid until	14.12.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	25,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Balconies	1

Lage: Aussichtslage, Wohngebiet

Abstellraum / Fahrradraum

Barrierefrei / Rollstuhlgerecht / Fahrstuhl / Lift

Rolladen



Ortsüblich erschlossen; SAT-Anschluss, Telefonanschluss

Böden: Stein

Ziegel-Massivbauweise

Vollmöbliert

Kellerabteil

Duschkabine

Küche/Einbauküche

Speisekammer

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room	Special configuration	Accessible, Wheelchair, Elevator, Roller Shutter
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Stone	Construction	Massive Construction
Furnished	Fully furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette, Pantry
Other	Shared Flat		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	389.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	152,02 € incl. 10% VAT
Repair Costs	80,32 € incl. VAT
Running costs Lift	18,40 € incl. 10% VAT
Heating Costs	46,84 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	297,58 € incl. VAT
Total buy price	389.000,00 €
Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	1,1%
Land register entry percent	3,5%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	62.750,65 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr.Med. Werner Hieger

Other

< 500m: OMV



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

