



#0001006813

2 Streckhöfe in Donnerskirchen

7082 Donnerskirchen



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 130,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Zwei Streckhöfe auf einem Grundstück suchen Ihren neuen Eigentümer!

Haupthaus:

Wohnzimmer mit Kamin, Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC

Kleines Haus:

Vorraum, 2 Zimmer, WC mit Dusche, Abstellraum

Eine besondere Attraktion ist der Gewölbekeller mit historischer Weinpresse.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Detailbeschreibung an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 130 sqm
Base Area	407,00 sqm
Terrace Area	ca. 27 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	280,00
HWB Class	 G
fGEE Value	6,04
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Terraces	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet	Exploitation	Full developed
Age	Old Building	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Kitchen	Open Kitchen	Condition	Needs renovation



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	295.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarfifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine verträumte Gemeinde Donnerskirchen liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Das "Wahrzeichen" des Ortes, die schöne barocke Dorfkirche ist schon von Weitem sichtbar und bewacht die Einwohner. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort. Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich in Donnerskirchen, weiterführende Schulen sind in der Nachbargemeinde Purbach oder in Eisenstadt.

Donnerskirchen lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie. Schwimmen (neues Erlebnisfreibad mit 40 m langer Rutsche), Tennis- oder Golfspielen (prachtvoller 18-Loch Golfplatz) runden das Angebot ab.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Leisserhof-Restaurant Vinarium
- < 500m: Gasthaus Der Schemitz
- < 1km: Heurigenstuben Fam. Striok
- < 1km: Gasthaus Sonnenwaldbad

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

Shopping

- < 500m: Karl Stefan Mutsch
- < 500m: Vinothek Vintage Neumayer
- < 500m: Katzbeck Fenster Atelier Donnerskirchen
- < 500m: Salbaba Franz
- < 500m: Mag.Pharm. Wolfgang Bencic EU

Health



< 500m: Doktor Ernst Höllebrand

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Education

< 500m: Volksschule

Public Institution

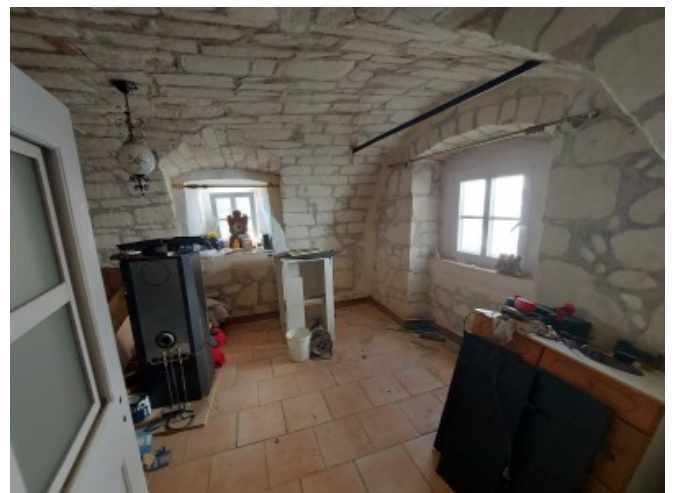
< 500m: Donnerskirchen Neusiedler Straße

Recreation

< 1km: Sonnenwaldbad Donnerskirchen



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss beide EG_001](#)

