



#0001008207

## Schöne große 5-Zimmerwohnung sofort beziehbar!

2460 Gemeinde Bruck an der Leitha



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 138,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





## DESCRIPTION

Sehr schöne große Fünf-Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung.

Sofort beziehbar!

### Eckdaten:

5 Zimmer

Wohnküche

Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken  
separates WC mit Waschbecken

Waschküche

Vorzimmer

Kellerabteil

Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch genauere Details und technische Daten zu erfahren.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1991
Heating	Central Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 138 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	11.06.2014
Valid until	10.06.2024
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	60,60
HWB Class	 C
fGEE Value	1,39
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Area	Dwelling Area	Condition	Good condition
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Show, Bathtub
Kitchen	Open Kitchen		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	349.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	270,40 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	28,56 € incl. VAT
--------------	-------------------

### TOTAL

Total Running Costs	298,96 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	349.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	6.000,00 €
----------------	------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Bruck an der Leitha, I

#### Gastronomy

< 500m: Georg Michel

< 500m: Gasthaus Zur Linde

< 500m: Konditorei Petznek

#### Public Institution

< 500m: Bezirksgericht Bruck an der Leitha

#### Shopping

< 500m: Libro

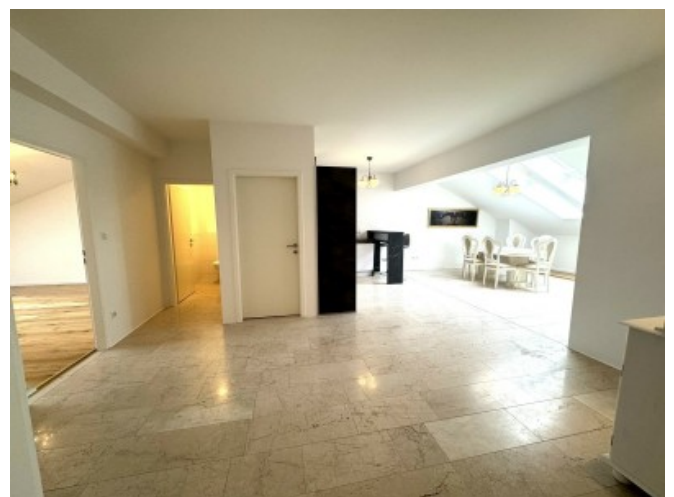
#### Health

< 500m: Apotheke 'Zur heiligen Dreifaltigkeit'



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[plan](#)

