



#0001008207

Schöne große 5-Zimmerwohnung sofort beziehbar!

2460 Gemeinde Bruck an der Leitha



Kaufpreis: 349.000,00 €

Wohnfläche: 138,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





BESCHREIBUNG

Sehr schöne große Fünf-Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung.

Sofort beziehbar!

Eckdaten:

5 Zimmer

Wohnküche

Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
separates WC mit Waschbecken

Waschküche

Vorzimmer

Kellerabteil

Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch genauere Details und technische Daten zu erfahren.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1991
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 138 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.06.2014
Gültig bis	10.06.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	60,60
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,39
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Zustand	Gut
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne
Kücheneinrichtungen	Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	270,40 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	28,56 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	298,96 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	349.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	6.000,00 €
-------------------------	------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Bruck an der Leitha, I

Gaststätten

< 500m: Georg Michel

< 500m: Gasthaus Zur Linde

< 500m: Konditorei Petznek

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bezirksgericht Bruck an der Leitha

Einkauf

< 500m: Libro

Gesundheit

< 500m: Apotheke 'Zur heiligen Dreifaltigkeit'



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

