Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0001008207

Schöne große 5-Zimmerwohnung sofort beziehbar!

2460 Gemeinde Bruck an der Leitha

Kaufpreis:	349.000,00 €
Wohnfläche:	138,00 m²
Zimmer:	5

IHR BETREUER

Bernhard Wiesner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
bernhard.wiesner@riv.at
+43 664 60 517 517 65

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Sehr schöne große Fünf-Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung.

Sofort beziehbar!

Eckdaten:
5 Zimmer
Wohnküche
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
separates WC mit Waschbecken
Waschküche
Vorzimmer
Kellerabteil

Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch genauere Details und technische Daten zu erfahren.

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1991
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 138 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.06.2014
Gültig bis	10.06.2024
HWB-Wert (KWh/m²/a)	60,60
HWB Klasse	C
fGEE Wert	1,39
fGEE Klasse	C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Zustand	Gut
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne
Kücheneinrichtungen	Wohnküche		

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	349.000,00 €	inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	270,40 €	inkl. 10% USt.
Reparaturrücklage	28,56 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	298,96 €	inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	349.000,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	6.000,00 €

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Bruck an der Leitha, I

Gaststätten

< 500m: Georg Michel

< 500m: Gasthaus Zur Linde

< 500m: Konditorei Petznek

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Bezirksgericht Bruck an der Leitha

Einkauf

< 500m: Libro

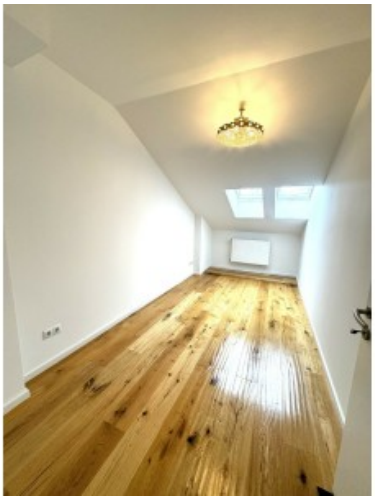
Gesundheit

< 500m: Apotheke 'Zur heiligen Dreifaltigkeit'

Raiffeisen Immobilien

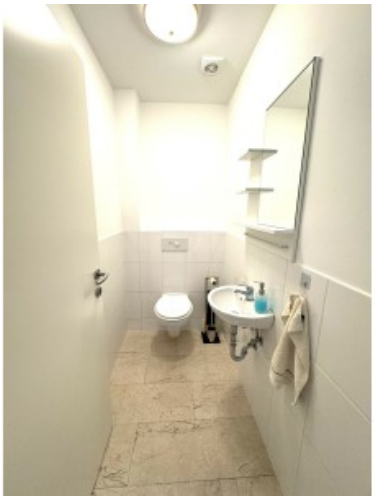
Maklerservice & Bewertung

GALERIE



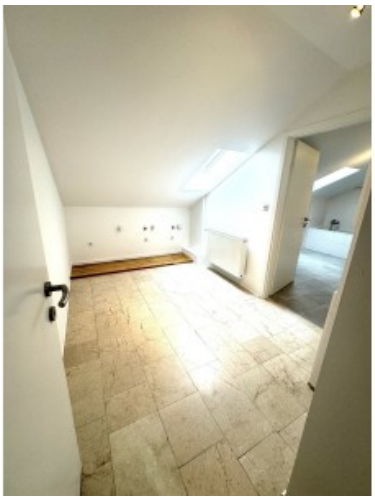
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Plan