



#0008000406

Neubauprojekt Steinach: Exklusiv Wohnen am Zirmweg

6150 Steinach am Brenner



Purchase price: from 447.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

AlpenGlück Steinach: Exklusiv Wohnen am Zirmweg

Inmitten der malerischen Kulisse von Steinach am Brenner, genauer gesagt am begehrten Zirmweg, entsteht eine exklusive Wohnanlage, die modernes Wohnen in zentraler und doch ruhiger Lage verspricht. Das Projekt umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten, die im Februar 2024 ihren Baubeginn fanden und voraussichtlich Anfang 2025 bezugsfertig sein werden.

Lage und Umgebung:

Steinach am Brenner, bekannt für seine idyllische Landschaft und Lebensqualität, bietet mit dem Standort am Zirmweg eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnumfeld. Die Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitangeboten macht das Wohnen hier besonders attraktiv. Zugleich ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und wichtige Verkehrswege hervorragend, was den Alltag und eventuelle Pendlerwege vereinfacht.

Die Wohnungen:

Jede der sechs Einheiten verfügt über eine Wohnfläche von 72 bis 76 m², die intelligent und modern konzipiert ist, um ein Höchstmaß an Wohnkomfort zu bieten. Die durchdachten Grundrisse sorgen für helle, offene Wohnbereiche, die zum Verweilen einladen und gleichzeitig Privatsphäre in den separaten Schlafzimmern gewährleisten. Hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausstattungsdetails unterstreichen den Anspruch an Qualität und Ästhetik.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie zwei KFZ-Abstellplätze, die den Wohnkomfort komplettieren und den Alltag erleichtern.

Projekt Highlights:

Exklusive Wohnanlage mit nur 6 Einheiten

Wohnfläche je Einheit: 72-76 m²

Zentrale, ruhige Lage am Zirmweg in Steinach am Brenner

Hochwertige Ausstattung und moderne Architektur

Kellerabteil und zwei KFZ-Abstellplätze je Einheit

Baubeginn: Februar 2024, Fertigstellung: Anfang 2025

Dieses Neubauprojekt am Zirmweg stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Lagen von Steinach am Brenner ein neues Zuhause zu finden. Ob als



Familiendomizil oder als Rückzugsort für Ruhesuchende – hier verbindet sich Qualität mit Lebensqualität in einer einzigartigen Wohnlage. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser besonderen Wohnanlage zu werden und freuen uns darauf, Sie näher über Ihr zukünftiges Zuhause zu informieren.



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 1</u>	72,62 m ²		487.000,00 €
<u>Top 5</u>	75,98 m ²	3	479.000,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2024
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	01.03.2025
Heating	Underfloor Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	2%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[2402012_Verkaufsplan Top 1](#)

[2402022_Verkaufsplan Top 2](#)

[2402012_Verkaufsplan Top 5](#)

[2402022_Verkaufsplan Top 6](#)

