



#0008000406

Neubauprojekt Steinach: Exklusiv Wohnen am Zirmweg

6150 Steinach am Brenner



Kaufpreis: ab 447.000,00 €

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller
staatl. geprüfte Immobilitentreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

AlpenGlück Steinach: Exklusiv Wohnen am Zirmweg

Inmitten der malerischen Kulisse von Steinach am Brenner, genauer gesagt am begehrten Zirmweg, entsteht eine exklusive Wohnanlage, die modernes Wohnen in zentraler und doch ruhiger Lage verspricht. Das Projekt umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten, die im Februar 2024 ihren Baubeginn fanden und voraussichtlich Anfang 2025 bezugsfertig sein werden.

Lage und Umgebung:

Steinach am Brenner, bekannt für seine idyllische Landschaft und Lebensqualität, bietet mit dem Standort am Zirmweg eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und ruhigem Wohnumfeld. Die Nähe zu lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitangeboten macht das Wohnen hier besonders attraktiv. Zugleich ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und wichtige Verkehrswege hervorragend, was den Alltag und eventuelle Pendlerwege vereinfacht.

Die Wohnungen:

Jede der sechs Einheiten verfügt über eine Wohnfläche von 72 bis 76 m², die intelligent und modern konzipiert ist, um ein Höchstmaß an Wohnkomfort zu bieten. Die durchdachten Grundrisse sorgen für helle, offene Wohnbereiche, die zum Verweilen einladen und gleichzeitig Privatsphäre in den separaten Schlafzimmern gewährleisten. Hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausstattungsdetails unterstreichen den Anspruch an Qualität und Ästhetik.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum sowie zwei KFZ-Abstellplätze, die den Wohnkomfort komplettieren und den Alltag erleichtern.

Projekt Highlights:

Exklusive Wohnanlage mit nur 6 Einheiten

Wohnfläche je Einheit: 72-76 m²

Zentrale, ruhige Lage am Zirmweg in Steinach am Brenner

Hochwertige Ausstattung und moderne Architektur

Kellerabteil und zwei KFZ-Abstellplätze je Einheit

Baubeginn: Februar 2024, Fertigstellung: Anfang 2025

Dieses Neubauprojekt am Zirmweg stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, in einer der begehrtesten Lagen von Steinach am Brenner ein neues Zuhause zu finden. Ob als



Familiendomizil oder als Rückzugsort für Ruhesuchende – hier verbindet sich Qualität mit Lebensqualität in einer einzigartigen Wohnlage. Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser besonderen Wohnanlage zu werden und freuen uns darauf, Sie näher über Ihr zukünftiges Zuhause zu informieren.



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1</u>	72,62 m ²		487.000,00 €
<u>Top 5</u>	75,98 m ²	3	479.000,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2024
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.03.2025
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Top 1](#)

[Top 2](#)

[Top 5](#)

[Top 6](#)

