



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### 2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1210 Wien, Pilzgasse 28, Stg 1, Top 2	
Wohnfläche: ca. 62,93 m <sup>2</sup> Loggia: ca. 3,60 m <sup>2</sup> Terrasse: ca. 11,33 m <sup>2</sup> Garten: ca. 41,60 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fernwärme (Fußbodenheizung)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Küche, Wohnen, 2 Zimmer, Bad, WC, Loggia, Terrasse, Garten	
Mietbeginn: <b>(bitte ausfüllen!!!)</b>	Energieausweis: mit Expose mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 10 Jahre	Kaution: 3.537,01 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR ,wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>925,45</u>	USt 10%	EUR <u>92,54</u>	Brutto:	EUR <u>1.018,00</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>146,37</u>	USt 10%	EUR <u>14,64</u>	Brutto:	EUR <u>161,01</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR _____	USt 10%	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Warmwasser	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
Inventar	Netto:	EUR _____	USt	EUR _____	Brutto:	EUR _____
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>1.071,82</u></b>	<b>USt</b>	<b>EUR <u>107,18</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>1.179,00</u></b>



Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am ..... statt.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Anbotsteller:in/Mieter:in  
(Anbotssteller:innen/Mieter:innen)

---



## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)