



#0009000384

Grundstück für ein Eck-Reihenhaus in begehrter Lage

6320 Angerberg



Purchase price: 348.000,00 €

Base Area: 384,00 m²

YOUR CUSTODIAN



DI (FH) Stefan Esterhammer
Abteilungsleiter; Immobilienmakler,
Bauträger
Raiffeisen Tirol Kufstein Wörgl
stefan.esterhammer@rbk.at
+43 5372 200-50181





DESCRIPTION

Herzlich willkommen in der idyllischen Gemeinde Angerberg!

Wir präsentieren Ihnen ein Grundstück in begehrter Lage, ideal für den Bau Ihres Eckreihenhauses.

Die Grundstücksgröße von ca. 384 m² bietet ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume und liegt am Ende einer Reihenhauanlage - die anderen 3 Reihenhäuser wurden bereits vor ca. 20 Jahren gebaut. Ein Bebauungsplan liegt vor.

Das Grundstück liegt im Ortsteil Baumgarten in sonniger Lage und ist umgeben von gepflegten Ein- bzw. Mehrfamilienhäuser mit ebensolchen Gärten.

Der Ortskern mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist fußläufig erreichbar.

Die einzigartige Lage ermöglicht eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ländlichem Charme. Die Stadt Wörgl mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und hervorragenden Schulen ist nur wenige Kilometer entfernt und mit dem Auto oder dem Bus in wenigen Minuten erreichbar. Durch die nahegelegene Autobahnauffahrt Wörgl Ost ist auch die Verkehrsanbindung nach Rosenheim-München sowie nach Innsbruck und Richtung Italien optimal gegeben.

Für weitere Informationen sowie einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim – hier in Angerberg, wo Lebensfreude zu Hause ist.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Building Area
Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Sole ownership

AREAS

Base Area 384,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	348.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	348.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung mit dem Notar oder Rechtsanwalt
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Angerberg ist eine Gemeinde mit ca. 1933 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) im Bezirk Kufstein in Österreich. Die Gemeinde liegt im Gerichtsbezirk Rattenberg.

Die Gemeinde Angerberg liegt oberhalb des Verkehrsknotenpunktes Wörgl am 18 km langen „Mittelgebirgsrücken“, der zwischen der Brandenberger Ache und Niederbreitenbach verläuft.

Im Norden Angerbergs befindet sich der Gebirgszug der Brandenberger Alpen mit dem Hundsalmjoch (1637 m) als höchste Erhebung.

Wörgl, bekannt als Schul- und Einkaufsstadt, ist mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichbar.

Das kleine Dörfchen Mariastein, einer der bekanntesten Wallfahrtsorte unseres Landes, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die nahegelegene Autobahnauffahrt Wörgl Ost ist auch die Verkehrsanbindung nach Rosenheim – München, sowie nach Innsbruck und Richtung Italien optimal gegeben.

Kufstein: ca. 15 km

Kitzbühel: ca. 38 km

Innsbruck: ca. 72 km

Rosenheim: ca. 53 km

Salzburg: ca. 128 km

München: ca. 104 km

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Grubers Cafe & Restaurant

Gasthaus Höhlenstein

Education

< 1km: Volksschule Angerberg

< 1km: Kinderkrippe Angerberg 'Angerberger Knirpse'

< 1km: Kindergarten Angerberg



Health

< 1km: Dr. Markus Killinger

< 1km: Filialapotheke

Tourism

Wallfahrtskirche Mariastein



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lageplan](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

