



#0009000353

Gewerbe- bzw. Bürofläche im Zentrum zur Vermietung

6230 Brixlegg



Mietpreis: 1.559,40 €
Nutzfläche: 113,00 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Andrea Steiner
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Tirol Kufstein Wörgl
andrea.steiner@rbk.at
+43 5372 200-50182





BESCHREIBUNG

In sehr guter, zentraler Lage von Brixlegg steht eine Gewerbe- bzw. Bürofläche mit ca. 113 m² im Gebäude der Raiffeisenbank Brixlegg ab sofort zur Vermietung frei.

Folgende Ausstattungen sind vorhanden:

Klimaanlage
Bodenbeläge Parkett
BUS System für Beleuchtung
Netzwerkverkabelung
Internetanschluss

Gewerbe- bzw. Bürofläche 2. Obergeschoss

Großraumbüro ca. 90,87 m²
1 Büro ca. 19,69 m²
Teeküche in Planung
Toiletten in Planung

Parkplätze können bei Bedarf in der Nähe angemietet werden.

Es gibt keinen Personenlift.

Eine unverbindliche Besichtigung lohnt sich.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 113 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.05.2016
Gültig bis	23.05.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	26,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.288,20 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	11,76 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.288,20 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	271,20 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.559,40 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



LAGE UND UMGEBUNG

Brixlegg ist eine Marktgemeinde (seit 1927) mit ca. 3059 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) im Bezirk Kufstein des Bundeslandes Tirol, Österreich. Die Gemeinde liegt im Gerichtsbezirk Rattenberg.

Schon von Weitem begrüßen die Burgen und Schlösser die Besucher des Ortes. Der 17 ha große Matzenpark zählt zu den schönsten Natur- und Kulturdenkmäler Tirols.

Die aus dem Schmelzhüttenwerk hervorgegangenen Montanwerke Brixlegg sind heute die einzige Kupferhütte Österreichs und ein wichtiger Arbeitgeber in der Region. Heute wird kein Kupfer mehr abgebaut, sondern Altkupfer aufgearbeitet.

Weitere wichtige Wirtschaftszweige in der Region sind die Textilindustrie, Abfüllung von natürlichem Mineralwasser und Erzeugung von alkoholfreien Getränken und der Tourismus (Schwerpunkt im Winter) im Einzugsgebiet der Schigebiete Reith und Alpbach.

Das Seengebiet bei Kramsach bietet ein wunderbares Erholungsgebiet und rundum gibt es unzählige Möglichkeiten für unterschiedlichste Wanderungen.

Brixlegg präsentiert sich heute als moderne Marktgemeinde mit guter Infrastruktur, die verkehrsgünstig gelegen und über die Inntalautobahn A12 und die Unterinntalbahn leicht und schnell erreichbar ist.

Eine gute medizinische Versorgung ist gegeben, da es mehrere Allgemeinmediziner und diverse Fachärzte im Ort gibt.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Lageplan](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

