Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0009000339

Gastrofläche in bester Lage im neuem Ärztehaus in Wörgl

6300 Wörgl

Rent:	On request
Usage Area:	212,00 m²

YOUR CUSTODIAN

DI (FH) Stefan Esterhammer
Abteilungsleiter; Immobilienmakler, Bauträger
Raiffeisen Tirol Kufstein Wörgl
stefan.esterhammer@rbk.at
+43 5372 200-50181

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Gastronomiefläche im Erdgeschoß für Tages-Cafè mit Terrasse

Direkt in der Wörgler Bahnhofstraße entsteht derzeit das neue Ärztehaus!
Aktuell im Bau, kann die Gastrofläche nach Ihren Wünschen ausgeführt werden.
Die Ordinationen befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß.

Es sind verschiedene Ausbauvarianten (Rohbau, Belagsfertig, usw.) möglich, die Höhe des Mietpreises gestaltet sich je nach Ausbau und Ausstattung bei der Übergabe.

Die Vermietung soll langfristig erfolgen, daher steht nicht die maximale Rendite im Vordergrund, sondern es wird Wert gelegt auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zu fairen Konditionen.

Ihre Vorteile:

- TOP zentrale Lage
- Terrasse zur Bahnhofstraße hin geplant
- Synergien mit Ärzten, Therapeuten und Apotheke
- 2-geschossige Tiefgarage – öffentlich zugänglich
- Anzahl der PKW-Abstellplätze nach Wunsch möglich
- sehr gute Erreichbarkeit, auch mit Bus und Bahn
- Neubau, Erstbezug, Fläche nach Wunsch planbar
- AUSBAU AB SOFORT MÖGLICH!

Gerne beraten wir Sie über die detaillierten Informationen in einem persönlichen Gespräch.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2022/2023
Construction status	Under Construction

AREAS

Usage Area	ca. 212 sqm

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information