



#0009000339

## Gastrofläche in bester Lage im neuem Ärztehaus in Wörgl

6300 Wörgl



Mietpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 212,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



DI (FH) Stefan Esterhammer  
Abteilungsleiter; Immobilienmakler,  
Bauträger  
Raiffeisen Immobilien Tirol Kufstein Wörgl  
stefan.esterhammer@rbk.at  
+43 5372 200-50181





## BESCHREIBUNG

Gastronomiefäche im Erdgeschoß für Tages-Cafè mit Terrasse

Direkt in der Wörgler Bahnhofstraße entsteht derzeit das neue Ärztehaus!  
Aktuell im Bau, kann die Gastrofläche nach Ihren Wünschen ausgeführt werden.  
Die Ordinationen befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß.

Es sind verschiedene Ausbauvarianten (Rohbau, Belagsfertig, usw.) möglich, die Höhe des Mietpreises gestaltet sich je nach Ausbau und Ausstattung bei der Übergabe.

Die Vermietung soll langfristig erfolgen, daher steht nicht die maximale Rendite im Vordergrund, sondern es wird Wert gelegt auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zu fairen Konditionen.

Ihre Vorteile:

- TOP zentrale Lage
- Terrasse zur Bahnhofstraße hin geplant
- Synergien mit Ärzten, Therapeuten und Apotheke
- 2-geschossige Tiefgarage – öffentlich zugänglich
- Anzahl der PKW-Abstellplätze nach Wunsch möglich
- sehr gute Erreichbarkeit, auch mit Bus und Bahn
- Neubau, Erstbezug, Fläche nach Wunsch planbar
- AUSBAU AB SOFORT MÖGLICH!

Gerne beraten wir Sie über die detaillierten Informationen in einem persönlichen Gespräch.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gastgewerbe /  
Gastronomie

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Miete

Baujahr

2022/2023

Baustatus

Im Bau

### FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 212 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN





## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

