Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0009000338

Praxisflächen in bester Lage im neuen Ärztehaus in Wörgl

6300 Wörgl

Rent: On request

YOUR CUSTODIAN

DI (FH) Stefan Esterhammer
Abteilungsleiter; Immobilienmakler, Bauträger
Raiffeisen Tirol Kufstein Wörgl
stefan.esterhammer@rbk.at
+43 5372 200-50181

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Praxis- und Therapieflächen, rund um Gesundheit und Medizin

Derzeit in Bau, können die Praxisflächen nach Ihren Wünschen und Größen ausgeführt werden. Die Praxisflächen sind PVE-tauglich (Primärversorgungseinheit) und befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß, bestens erreichbar mit großem Lift.

Für alle Ordinationen ist auf Wunsch eine Kühlung mit Grundwasser möglich.

Die Vermietung soll langfristig erfolgen, daher steht nicht die maximale Rendite im Vordergrund, sondern es wird Wert gelegt auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zu fairen Konditionen.

Ihre Vorteile:

- Synergien mit Ärzten, Therapeuten und Apotheke
- Apotheke mit großem Medikamentenlager im Haus
- 2-geschossige Tiefgarage – öffentlich zugänglich
- Anzahl der PKW-Abstellplätze für die Praxis nach Wunsch
- Tages-Cafè mit Terrasse im Erdgeschoß geplant
- großzügiger Lift, speziell für Krankentransporte geeignet
- sehr gute Erreichbarkeit mit Auto und Bus, aber auch durch die Nähe zum Hauptbahnhof
- Neubau, Erstbezug, Fläche nach Wunsch planbar
- TOP zentrale Lage
– AUSBAU AB SOFORT MÖGLICH

Gerne beraten wir Sie über die detaillierten Informationen in einem persönlichen Gespräch.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2022/2023
Construction status	Under Construction
Heating	Central Heating: Geothermal Energy

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Stadt-Apotheke

< 500m: Dr.Med. Maria Kronthaler

< 500m: DDr. Richard Mayerhöfer

< 500m: Dr. Stephan Papp, Dr. Martin Jungmann

< 500m: Kursana Privatklinik Wörgl

Shopping

< 500m: Tchibo

< 500m: Fielmann

< 500m: Hartlauer M.B.H

< 500m: Miller Optik

< 500m: Neuroth

< 500m: City Center Wörgl

Gastronomy

< 500m: Restaurant Ginko

Education

< 500m: Kindergruppe der Stadtgemeinde Wörgl, Wörgl

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

More information