



#0009000338

## Praxisflächen in bester Lage im neuen Ärztehaus in Wörgl

6300 Wörgl



Mietpreis:

Auf Anfrage

### IHR BETREUER



DI (FH) Stefan Esterhammer  
Abteilungsleiter; Immobilienmakler,  
Bauträger  
Raiffeisen Immobilien Tirol Kufstein Wörgl  
stefan.esterhammer@rbk.at  
+43 5372 200-50181





## BESCHREIBUNG

Praxis- und Therapieflächen, rund um Gesundheit und Medizin

Derzeit in Bau, können die Praxisflächen nach Ihren Wünschen und Größen ausgeführt werden. Die Praxisflächen sind PVE-tauglich (Primärversorgungseinheit) und befinden sich im ersten, zweiten und dritten Obergeschoß, bestens erreichbar mit großem Lift.

Für alle Ordinationen ist auf Wunsch eine Kühlung mit Grundwasser möglich.

Die Vermietung soll langfristig erfolgen, daher steht nicht die maximale Rendite im Vordergrund, sondern es wird Wert gelegt auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zu fairen Konditionen.

Ihre Vorteile:

- Synergien mit Ärzten, Therapeuten und Apotheke
- Apotheke mit großem Medikamentenlager im Haus
- 2-geschossige Tiefgarage – öffentlich zugänglich
- Anzahl der PKW-Abstellplätze für die Praxis nach Wunsch
- Tages-Cafè mit Terrasse im Erdgeschoß geplant
- großzügiger Lift, speziell für Krankentransporte geeignet
- sehr gute Erreichbarkeit mit Auto und Bus, aber auch durch die Nähe zum Hauptbahnhof
- Neubau, Erstbezug, Fläche nach Wunsch planbar
- TOP zentrale Lage
- AUSBAU AB SOFORT MÖGLICH

Gerne beraten wir Sie über die detaillierten Informationen in einem persönlichen Gespräch.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Objektkategorie | Praxis / Kanzlei            |
| Nutzung         | Gewerbe                     |
| Vermarktungsart | Miete                       |
| Baujahr         | 2022/2023                   |
| Baustatus       | Im Bau                      |
| Heizung         | Zentralheizung:<br>Erdwärme |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN





## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gesundheit

- < 500m: Stadt-Apotheke
- < 500m: Dr.Med. Maria Kronthaler
- < 500m: DDr. Richard Mayerhöfer
- < 500m: Dr. Stephan Papp, Dr. Martin Jungmann
- < 500m: Kursana Privatklinik Wörgl

#### Einkauf

- < 500m: Tchibo
- < 500m: Fielmann
- < 500m: Hartlauer M.B.H
- < 500m: Miller Optik
- < 500m: Neuroth
- < 500m: City Center Wörgl

#### Gaststätten

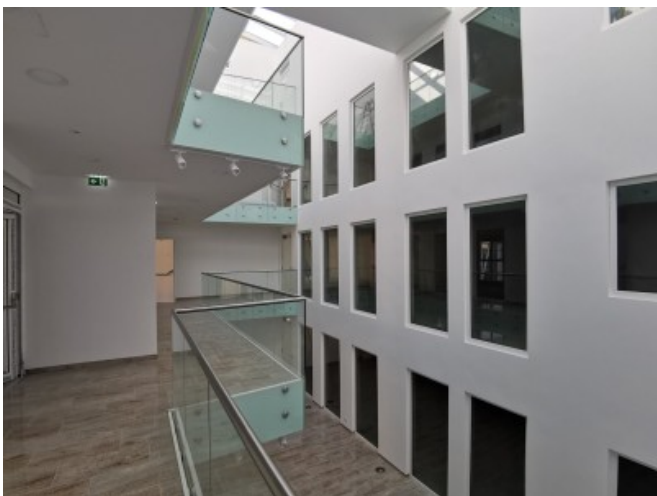
- < 500m: Restaurant Ginko

#### Bildung

- < 500m: Kindergruppe der Stadtgemeinde Wörgl, Wörgl



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

