



#0005003047

Entzückendes Einfamilienhaus - bereits teilweise saniert - wartet auf die Fertigstellung!

8332 Edelsbach bei Feldbach



Purchase price: 159.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In erhöhter Lage, im Ort Edelsbach bei Feldbach, liegt dieses teilweise sanierte Einfamilienhaus und wartet auf die Fertigstellung!

Nutzfläche: ca. 110 m², Keller ca. 80 m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1954/2008
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 110 sqm
Base Area	692,00 sqm
Cellar Area	ca. 80 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.02.2024
Valid until	16.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	212,00
HWB Class	 F
fGEE Value	3,06
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	159.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	159.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

