



#0005003047

Entzückendes Einfamilienhaus - bereits teilweise saniert - wartet auf die Fertigstellung!

8332 Edelsbach bei Feldbach



Kaufpreis: 159.000,00 €
Wohnfläche: 110,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In erhöhter Lage, im Ort Edelsbach bei Feldbach, liegt dieses teilweise sanierte Einfamilienhaus und wartet auf die Fertigstellung!

Nutzfläche: ca. 110 m², Keller ca. 80 m²



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1954/2008
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m ²
Grundfläche	692,00 m ²
Kellerfläche	ca. 80 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.02.2024
Gültig bis	16.02.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	212,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	3,06
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	159.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	159.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

