



#0004003907

## Nettes Haus im Ortskern mit 5 Zimmer und Garage

5144 Handenberg



Purchase price: 240.000,00 €

Living Area: 155,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
hattinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8096





## DESCRIPTION

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Büro, Speis, Bad, Garage

OG: Gang, Bad, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Schrankraum, Schlafzimmer 3, Abstellraum

KG: Vorraum, 2 Räume

Anschlüsse: Wassergenossenschaft, örtlicher Kanal, Glasfaser

Zentralheizung über Heizkörper mit Fernwärme

Ziegelmassivbauweise ca. im Jahr 1951-1955 mit einer Holztramdecke und neue Kunststofffenster, 3-fach verglast aus dem Jahr 2022.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1951-1955
Heating	District Heating: District Heating

### AREAS

Living Area	ca. 155 sqm
Base Area	ca. 430 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	26.01.2024
Valid until	25.01.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	194,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,43
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Bedrooms	4



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	240.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	240.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

Raiffeisen BANK

#### Tourism

Pfarre Handenberg

#### Education

Volksschule

Volksschule

#### Gastronomy

Gasthaus Scharinger

Gasthaus Scheuern

Gasthof Sporer-Disco La-Vie

Gasthaus Sporer

#### Health

Dr. Gerhard Andessner



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

