



#0004003907

Nettes Haus im Ortskern mit 5 Zimmer und Garage

5144 Handenberg



Kaufpreis: 240.000,00 €

Wohnfläche: 155,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





BESCHREIBUNG

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Büro, Speis, Bad, Garage

OG: Gang, Bad, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Schrankraum, Schlafzimmer 3, Abstellraum

KG: Vorraum, 2 Räume

Anschlüsse: Wassergenossenschaft, örtlicher Kanal, Glasfaser

Zentralheizung über Heizkörper mit Fernwärme

Ziegelmassivbauweise ca. im Jahr 1951-1955 mit einer Holztramdecke und neue Kunststofffenster, 3-fach verglast aus dem Jahr 2022.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1951-1955
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 155 m ²
Grundfläche	ca. 430 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.01.2024
Gültig bis	25.01.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	194,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,43
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	240.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	240.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

Raiffeisen BANK

Tourismus

Pfarre Handenberg

Bildung

Volksschule

Volksschule

Gaststätten

Gasthaus Scharinger

Gasthaus Scheuern

Gasthof Sporer-Disco La-Vie

Gasthaus Sporer

Gesundheit

Dr. Gerhard Andessner



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

