



#0004003907

## Nettes Haus im Ortskern mit 5 Zimmer und Garage

5144 Handenberg



Kaufpreis: 240.000,00 €

Wohnfläche: 155,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





## BESCHREIBUNG

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Büro, Speis, Bad, Garage

OG: Gang, Bad, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Schrankraum, Schlafzimmer 3, Abstellraum

KG: Vorraum, 2 Räume

Anschlüsse: Wassergenossenschaft, örtlicher Kanal, Glasfaser

Zentralheizung über Heizkörper mit Fernwärme

Ziegelmassivbauweise ca. im Jahr 1951-1955 mit einer Holztramdecke und neue Kunststofffenster, 3-fach verglast aus dem Jahr 2022.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1951-1955
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 155 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 430 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	26.01.2024
Gültig bis	25.01.2034
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	194,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,43
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Schlafzimmer	4

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	240.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	240.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Sonstiges

Raiffeisen BANK

### Tourismus

Pfarre Handenberg

### Bildung

Volksschule

Volksschule

### Gaststätten

Gasthaus Scharinger

Gasthaus Scheuern

Gasthof Sporer-Disco La-Vie

Gasthaus Sporer

### Gesundheit

Dr. Gerhard Andessner



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

