



#0004003883

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in ruhiger, grüner Lage

4232 Hagenberg



Purchase price: 290.000,00 €

Living Area: 123,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Die Liegenschaft mit Potential bietet eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 2.234 m² samt Wohngebäude sowie einer Garage. Die Landeshauptstadt Linz ist ca. 22 Kilometer und Freistadt ca. 17 Kilometer entfernt.

Das sanierungsbedürftige Gebäude wurde ca. 1972 erbaut und bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 123 m². Holzfenster, Zentralheizung mit Holz, Wasser- und Kanalanschluss sowie Brunnen vorhanden.

Die Immobilie punktet besonders durch die großzügige Grundstücksfläche sowie einer ruhigen, grünen Lage mit guter Verkehrsanbindung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1972
Heating	Central Heating: Wood

AREAS

Living Area	ca. 123 sqm
Base Area	ca. 2.234 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.04.2024
Valid until	03.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	488,00
HWB Class	 G
fGEE Value	5,24
fGEE Class	 G



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	290.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	290.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

