



#0004003883

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in ruhiger, grüner Lage

4232 Hagenberg



Kaufpreis: 290.000,00 €

Wohnfläche: 123,00 m²

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft mit Potential bietet eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 2.234 m² samt Wohngebäude sowie einer Garage. Die Landeshauptstadt Linz ist ca. 22 Kilometer und Freistadt ca. 17 Kilometer entfernt.

Das sanierungsbedürftige Gebäude wurde ca. 1972 erbaut und bietet eine Wohnnutzfläche von ca. 123 m². Holzfenster, Zentralheizung mit Holz, Wasser- und Kanalanschluss sowie Brunnen vorhanden.

Die Immobilie punktet besonders durch die großzügige Grundstücksfläche sowie einer ruhigen, grünen Lage mit guter Verkehrsanbindung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1972
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 123 m ²
Grundfläche	ca. 2.234 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.04.2024
Gültig bis	03.04.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	488,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	5,24
fGEE Klasse	 G



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	290.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	290.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

