



#0003002276

Sonniges Baugrundstück mit Venedigerblick

5741 Neukirchen/Grv.



Purchase price: 986.000,00 €

Total Area: 939,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immoraiiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Das sonnig liegende Grundstück mit insgesamt 939 m² liegt laut Widmungsplan im erweiterten Wohngebiet. Die Parzelle ist südseitig ausgerichtet und auf zwei Seiten bereits verbaut. Die Leitungen befinden sich in der Zufahrtsstraße, somit ist das Grundstück aufgeschlossen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	939,00 sqm
Base Area	939,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	986.000,00 €
Buy Price /m ²	1.050,00 €

TOTAL

Total buy price	986.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	mit Vertragsersteller zu vereinbaren
Purchase tax percent	1,1%
Land register entry percent	3,5%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Neukirchen am Großvenediger liegt im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern, direkt am Fuße des Wildkogels, dem Hausberg der Gemeinde mit 75km perfekt präparierten Pisten. Der Einstieg in die Kitzbüheler Alpen und die Skiarena Zillertal liegen in unmittelbarer Nähe. Sowohl im Winter als auch im Sommer begeistert die Gemeinde, umgeben von den höchsten Bergen Österreichs, mit ihrem vielfältigen Sportangebot. Ob beim Skifahren, Rodeln und Langlaufen im Winter, oder Wandern, Mountainbike und Mountaintart im Sommer – für Spaß und atemberaubende Erlebnisse ist das ganze Jahr gesorgt.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmung](#)

[DKm](#)

