



#0003002276

## Sonniges Baugrundstück mit Venedigerblick

5741 Neukirchen/Grv.



Kaufpreis: 986.000,00 €

Gesamtfläche: 939,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Philipp Ensmann-Heim  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271865  
+43 6565 6234





## BESCHREIBUNG

Das sonnig liegende Grundstück mit insgesamt 939 m<sup>2</sup> liegt laut Widmungsplan im erweiterten Wohngebiet. Die Parzelle ist südseitig ausgerichtet und auf zwei Seiten bereits verbaut. Die Leitungen befinden sich in der Zufahrtsstraße, somit ist das Grundstück aufgeschlossen.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Gesamtfläche	939,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	939,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	986.000,00 €
-----------	--------------

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	1.050,00 €
--------------------------	------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	986.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	mit Vertragsersteller zu vereinbaren
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	1,1%
-------------------	------

Grundbucheintragung	3,5%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Neukirchen am Großvenediger liegt im Herzen des Nationalparks Hohe Tauern, direkt am Fuße des Wildkogels, dem Hausberg der Gemeinde mit 75km perfekt präparierten Pisten. Der Einstieg in die Kitzbüheler Alpen und die Skiarena Zillertal liegen in unmittelbarer Nähe. Sowohl im Winter als auch im Sommer begeistert die Gemeinde, umgeben von den höchsten Bergen Österreichs, mit ihrem vielfältigen Sportangebot. Ob beim Skifahren, Rodeln und Langlaufen im Winter, oder Wandern, Mountainbike und Mountaintart im Sommer – für Spaß und atemberaubende Erlebnisse ist das ganze Jahr gesorgt.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[DKm](#)

