Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004003851

Baugrund Panoramablick

4162 Julbach

Kaufpreis:	33.608,00 €
Grundfläche:	1.161,00 m²

IHR BETREUER

Katharina Hartl
Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
k.hartl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 28424
+43 50 6596 8424

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber! Dieses bezaubernde Baugrundstück für die Errichtung eines Einfamilienhauses punktet in Panoramalage mit ca. 1.161 m² und einem herrlichen Ausblick in die umliegende Hügellandschaft.

Hier profitieren Sie von der perfekten Kombination aus praktischer Ortsnähe und purem Naturgenuss im familienfreundlichen Julbach und Umgebung. Nur ein paar Schritte vor die Haustüre und Sie gelangen zu Kindergarten, Volksschule, Sportplatz, Freibad, Gaststäten sowie zu einem Lebensmittelhändler. Darüber hinaus erreichen Sie in nur wenigen Minuten Deutschland und eine Vielzahl an Outdoor-Aktivitäten - z.B. Schigebiet Hochficht, Fahrrad-/Wanderwege, Klettergarten, Langlaufstrecken.

Angegebener Kaufpreis zzgl. Aufschließungskosten!
Vollerschlossen!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 1.161 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	33.608,00 €	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	33.608,00 €	
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen