



#0004003850

## Baugrund Panoramablick

4162 Julbach



Purchase price: 32.992,00 €

Base Area: 1.139,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Katharina Hartl

Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





## DESCRIPTION

Ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber! Dieses bezaubernde Baugrundstück für die Errichtung eines Einfamilienhauses punktet in Panoramalage mit ca. 1.139 m<sup>2</sup> und einem herrlichen Ausblick in die umliegende Hügellandschaft.

Hier profitieren Sie von der perfekten Kombination aus praktischer Ortsnähe und purem Naturgenuss im familienfreundlichen Julbach und Umgebung. Nur ein paar Schritte vor die Haustüre und Sie gelangen zu Kindergarten, Volksschule, Sportplatz, Freibad, Gaststätten sowie zu einem Lebensmittelhändler. Darüber hinaus erreichen Sie in nur wenigen Minuten Deutschland und eine Vielzahl an Outdoor-Aktivitäten - z.B. Schigebiet Hochficht, Fahrrad-/Wanderwege, Klettergarten, Langlaufstrecken.

Angebener Kaufpreis zzgl. Anschließungskosten!  
Vollerschlossen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

### AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

ca. 1.139 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	32.992,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	32.992,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

