



#0004003850

## Baugrund Panoramablick

4162 Julbach



Kaufpreis: 32.992,00 €

Grundfläche: 1.139,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Katharina Hartl

Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





## BESCHREIBUNG

Ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber! Dieses bezaubernde Baugrundstück für die Errichtung eines Einfamilienhauses punktet in Panoramalage mit ca. 1.139 m<sup>2</sup> und einem herrlichen Ausblick in die umliegende Hügellandschaft.

Hier profitieren Sie von der perfekten Kombination aus praktischer Ortsnähe und purem Naturgenuss im familienfreundlichen Julbach und Umgebung. Nur ein paar Schritte vor die Haustüre und Sie gelangen zu Kindergarten, Volksschule, Sportplatz, Freibad, Gaststätten sowie zu einem Lebensmittelhändler. Darüber hinaus erreichen Sie in nur wenigen Minuten Deutschland und eine Vielzahl an Outdoor-Aktivitäten - z.B. Schigebiet Hochficht, Fahrrad-/Wanderwege, Klettergarten, Langlaufstrecken.

Angegebener Kaufpreis zzgl. Aufschließungskosten!  
Vollerschlossen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.139 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	32.992,00 €
-----------	-------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	32.992,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

