



#0001008217

## KEIN BAUZWANG

3386 Sasendorf



Purchase price: 210.000,00 €

Base Area: 2.140,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## DESCRIPTION

### BAUGRUNDSTÜCK

Lage: wenige Fahrminuten nach Prinzersdorf/Hafnerbach - wenige Kilometer nach St. Pölten;  
Ortsrandlage

Grundstückseigenschaft: flach von der Straße an, danach ansteigend (letztes Fünftel) hanglagig –  
rechteckig

Gesamtfläche Gfl. 2.140 m<sup>2</sup>

Bei einer Bebauung müssen 115 m<sup>2</sup> an die Gemeinde im nördlichen Teil abgetreten werden.  
ostseitig eingezäunt

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt - Ergänzungsabgabe noch offen ca. € 2.000,-

Anschlußkosten sind bereits für Wasser/Kanal/Strom bezahlt - (früher stand hier schon mal ein  
Gebäude)

Anbotspreis: € 210.000,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area 2.140,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*

### FEATURES

Location	South	View	Mountain View
Exploitation	Common developed		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	210.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	210.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FLÄWI Plan](#)

[Teilungsentwurf Sasendorf\\_neu](#)

[HP Gemeinde Hafnerbach](#)

[wikipedia Hafnerbach/Sasendorf](#)

