



#0001008217

KEIN BAUZWANG

3386 Sasendorf



Kaufpreis: 210.000,00 €

Grundfläche: 2.140,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





BESCHREIBUNG

BAUGRUNDSTÜCK

Lage: wenige Fahrminuten nach Prinzersdorf/Hafnerbach - wenige Kilometer nach St. Pölten;
Ortsrandlage

Grundstückseigenschaft: flach von der Straße an, danach ansteigend (letztes Fünftel) hanglagig –
rechteckig

Gesamtfläche Gfl. 2.140 m²

Bei einer Bebauung müssen 115 m² an die Gemeinde im nördlichen Teil abgetreten werden.
ostseitig eingezäunt

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt - Ergänzungsabgabe noch offen ca. € 2.000,-

Anschlußkosten sind bereits für Wasser/Kanal/Strom bezahlt - (früher stand hier schon mal ein
Gebäude)

Anbotspreis: € 210.000,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	2.140,00 m ²
-------------	-------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

MERKMALE

Lage	Süd	Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
Erschließung	Ortsüblicherschlossen		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	210.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	210.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[FLÄWI Plan](#)

[Teilungsentwurf](#)

[HP Gemeinde Hafnerbach](#)

[wikipedia Hafnerbach/Sasendorf](#)

