



#0004003956

Baugrund im Ortsgebiet

4770 Andorf



Kaufpreis: 305.900,00 €

Grundfläche: 1.907,00 m²

IHR BETREUER



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Zentrumsnahes Baugrundstück mit ca. 1.907 m² in sonniger Siedlungslage.

Teilung des Grundstückes möglich!

Die Marktgemeinde Andorf liegt an der B 137 Innviertler Straße sowie der Passauer Bahn und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Widmung: Wohngebiet

Anschlüsse: Kanal, Wasser, Straße

KEIN Bauzwang

Good to know:

Baugrundstücke: Wohngebiet

Kein Bauzwang

Ortswasser- und Kanalanschluss

Glasfaseranschluss möglich

Kaufpreis EUR 161,-/m²

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.



Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.907 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	305.900,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	161,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	305.900,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden-Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Pfarrcaritas Kindergarten

Gaststätten

< 500m: Fleischerei Pöpl

< 1km: Bäckerei Cafe Konditorei Buchegger

Gesundheit

< 500m: St. Michael-Apotheke

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

