



#124290

Leistbare Wohnung in Kitzbühel

6370 Kitzbühel



Kaufpreis: 398.000,00 €

Wohnfläche: 62,42 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Unweit des Stadtzentrums von Kitzbühel wird diese neu sanierte nette Wohnung verkauft.

Die Wohnung liegt in der Nähe des Bahnhofes Kitzbühel, und ist dadurch verkehrsmäßig bestens vernetzt. Das Stadtzentrum ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar, ein Supermarkt liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnung mit ca. 62 m² Wohnfläche ist sehr gut geschnitten und unterteilt sich in eine Küche mit einem kleinen Balkon, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem weiteren Balkon in Richtung Kitzbüheler Ache, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette und ein Badezimmer sowie eine Garderobe.

Ein großer Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet, weiters befinden sich im Keller noch Allgemeinflächen wie z.B. ein Waschraum.

Die Wohnung wurde 2006 kernsaniert, und 2023 mit einer neuen Küche, neuen Böden, neuer Dusche etc. renoviert.

Allgemeine Parkplätze sind vor dem Haus vorhanden.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1966
Heizung	Zentralheizung, Öl

FLÄCHENWohnfläche 62,42 m²**ENERGIEAUSWEIS**

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,00
fGEE Wert	1,38

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	398.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

