



#0015000702

Bürogebäude bzw. Geschäftslokal

9640 Mauthen



Kaufpreis: 75.000,00 €

Nutzfläche: 59,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Johann Goldberger

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Kärnten

johann.goldberger@rbgk.raiffeisen.at

+43 4715 8183 364 23





BESCHREIBUNG

Ehemaliges Geschäftslokal der Raiffeisenbank im Zentrum von Mauthen zu verkaufen.
Ideale Nutzung als Bürogebäude oder Geschäftslokal.

1 Großraumbüro (abtrennbar durch Schiebetüre), Abstellraum, WC, Autoabstellplatz



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche 59,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	144,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,24
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Räume und Flächen	Abstellraum
Zustand	Gut	Alterskategorie	Altbau
Erschließung	Erschließung inkl. Wasser, Erschließung inkl. Strom, Erschließung inkl. Telekommunikation, Vollerschlossen, Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	Telefonanschluss, Internetanschluss
Fußboden	Fliese	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Nicht unterkellert		

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	75.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	75.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Notar
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Ortszentrum von Mauthen - gegenüber der Kirche



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

