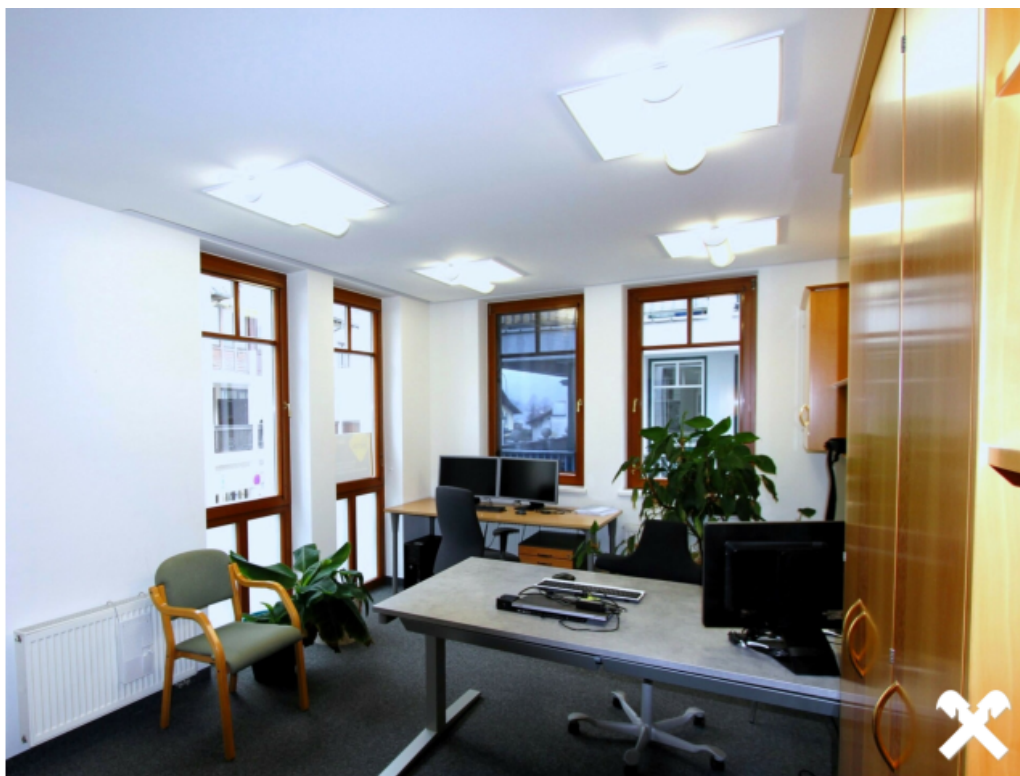




#0004003921

## Büro/Ordination - in Top Zentrumslage - Möbliert, Lift

5310 Mondsee



Rent: 2.095,20 €

Usage Area: 116,40 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Hans-Peter Kühleitner

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9962





## DESCRIPTION

Im Ortszentrum, in sehr guter Lage befindet sich die zur Vermietung gelangende Bürofläche im 1. Lift-Obergeschoss.

Auf ca. 116,4 m<sup>2</sup> stehen folgende Räume zur Verfügung: Vorraum, 4 großzügige (nach Bedarf möblierte) Büros, Besprechungsraum, Küche, WC und Abstellraum. 1 Tiefgaragen-Parkplatz kann optional angemietet werden. Das Büro ist barrierefrei erreichbar.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie sonstige komplette Infrastruktur des Marktes Mondsee befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Die A1 Auffahrt Mondsee ist in 3 Minuten mit dem Auto erreichbar - Fahrzeit bis Salzburg ca. 20 Minuten.

Kaution: € 4.200,-

Virtueller Rundgang : <https://tour.ogulo.com/AhpR>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Office, Practice, Studio
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1995
Construction status	Finished
Heating	District Heating: Wood
Car Spaces	Garage (optional)

### AREAS

Usage Area	ca. 116 sqm
Office Area	ca. 116 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Under Progress*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	63,50
HWB Class	 C

## SEGMENTATION

Total Rooms	5
Toilets	1

Vorraum, 4 großzügige (nach Bedarf möblierte) Büros, 1 Besprechungszimmer, Teeküche, WC und Abstellraum.

1 Tiefgaragen Parkplatz kann optional zum Preis von 60,- EUR + 20% UST angemietet werden.

Das Büro ist barrierefrei erreichbar.

Kautions: € 4.200,-

Virtueller Rundgang : <https://tour.ogulo.com/AhpR>

## FEATURES

Area	Mixed Area, Center	Additional rooms and areas	Storeroom
------	--------------------	----------------------------	-----------



Special configuration	Elevator, Roller Shutter	Condition	Good condition
Exploitation	Full developed	Floor	Carpet, Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.606,32 €
Net Rent Sum	1.606,32 €

### RUNNING COSTS

Running costs	488,88 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	2.095,20 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	4.200,00 €

1 Tiefgaragenplatz : optional 60 EUR + 20% UST



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Im Zentrum von Mondsee.

## INFRASTRUCTURE

### Other

< 500m: Raiffeisenbank Mondsee

### Shopping

< 500m: Cafe Bäckerei Berger

### Public Institution

< 500m: Post Filiale 5310



## GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Plan Büro](#)

[Energie Ausweis klein](#)

[Rundgang Büros](#)

