



#0001008104

Ihr Landhaus in perfekter Grünruhelage

2811 Wiesmath



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 140,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Suchen Sie Ruhe?

Suchen Sie Abgeschiedenheit?

Suchen Sie ländliche Umgebung?

Dann sind Sie hier richtig!

Das Wohnhaus wurde Ende der 60er Jahre erbaut und in den letzten Jahren erfolgte der Dachgeschossausbau (nicht bei der Gemeinde angezeigt).

Zum Teil sind noch kleine Fertigstellungsarbeiten nötig wie das Badezimmer im Dachgeschoss, doch im Prinzip können Sie hier sofort einziehen!

Beheizt wird mit einer Zentralheizung für Hackschnitzel oder Pellets.

Machen Sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild von dieser Liegenschaft - gerne auch am Wochenende.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	ca. 1967
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 140 sqm
Base Area	ca. 1.177 sqm
Cellar Area	ca. 83 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

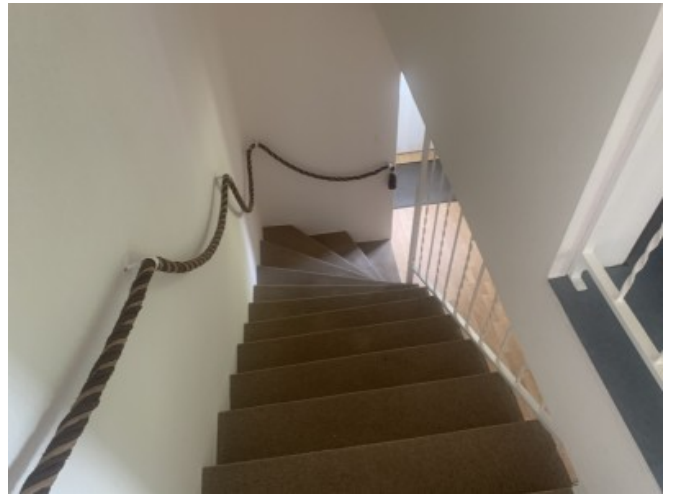
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[IMG_5220](#)

[IMG_5223](#)

