



#0001008104

## Ihr Landhaus in perfekter Grünruhelage

2811 Wiesmath



Kaufpreis: 295.000,00 €

Wohnfläche: 140,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

### IHR BETREUER



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Suchen Sie Ruhe?

Suchen Sie Abgeschiedenheit?

Suchen Sie ländliche Umgebung?

Dann sind Sie hier richtig!

Das Wohnhaus wurde Ende der 60er Jahre erbaut und in den letzten Jahren erfolgte der Dachgeschossausbau (nicht bei der Gemeinde angezeigt).

Zum Teil sind noch kleine Fertigstellungsarbeiten nötig wie das Badezimmer im Dachgeschoss, doch im Prinzip können Sie hier sofort einziehen!

Beheizt wird mit einer Zentralheizung für Hackschnitzel oder Pellets.

Machen Sie sich bei einer Besichtigung selbst ein Bild von dieser Liegenschaft - gerne auch am Wochenende.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	ca. 1967
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 140 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 1.177 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	295.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	295.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

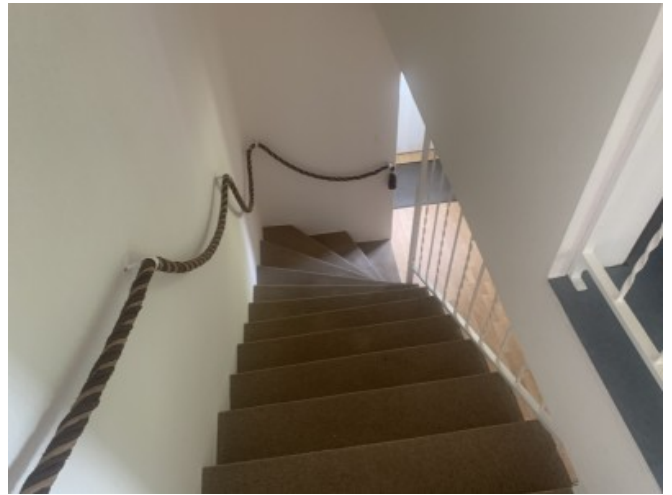
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG, entspricht nicht dem Istzustand](#)

