

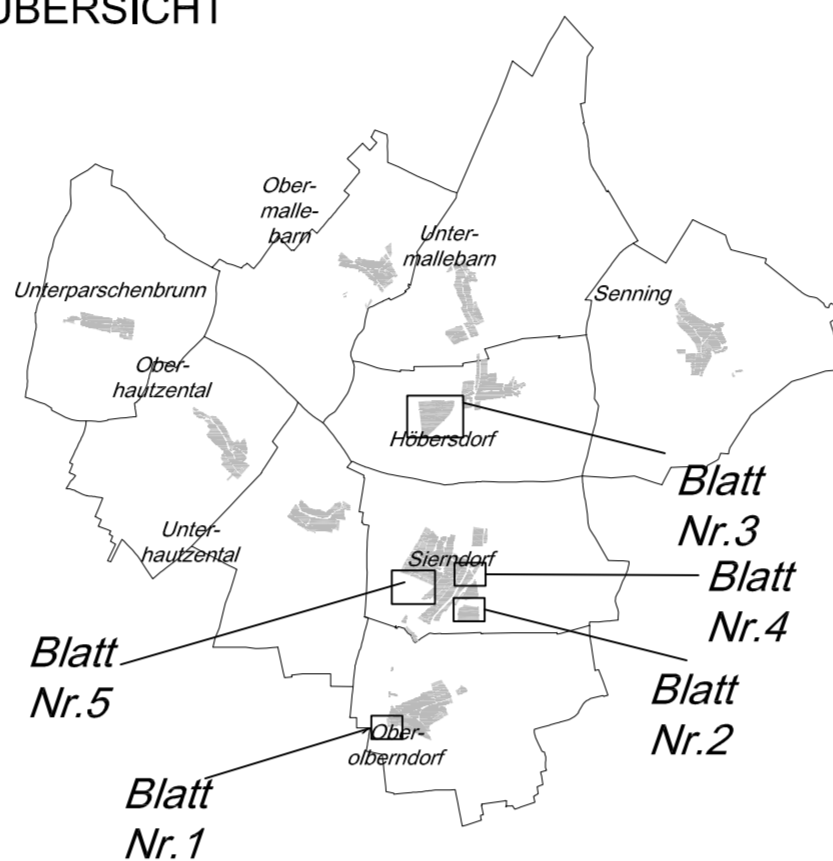
FLÄCHENWIDMUNG

- Bauland-Betriebsgebiet (BB)
 - Bauland-Kerngebiet (BK)
 - Bauland-Wohngebiet (BW)
 - Grünland-Land-und Forstwirtschaft (Glf)
 - Grünland-Spielplatz (Gspi)
 - Grünland-Parkanlage (Gp)
 - Grünland-Kleingarten (Gkg)
 - Grüngürtel (Ggü)
 - Verkehrsfläche -öffentlich (Vö) privat (Vp)
 - Eisenbahn
- KENNTLICHMACHUNG**
- Forstfläche (Fo)
 - ME Meliorationsgebiet (ME)

BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN

- Bebauungsdichte zB.45%
- Bebauungsweise o..... *offen*
 k..... *gekuppelt*
 g..... *geschlossen*
- Angabe der Gebäudehöhe als Bauklasse Bauklasse I bis 5m
 Bauklasse II 5m bis 8m
- Grenze zwischen Gebieten mit gleicher Widmung und unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
- hintere Baufluchtlinie mit Abstand zur vorderen Baufluchtlinie
- vordere Baufluchtlinie mit Abstand zur Straßenfluchtlinie in Meter
- Weg ohne Aufschließungsfunktion
- Ausfahrtsverbot (mit Anfang und Ende)
- Straßenniveau in Meter über Adria
- Abgrenzung Geltungsbereich Teilbebauungsplan Nr.5 "Siedlung Sierndorf"

GEMEINDEÜBERSICHT



Marktgemeinde Sierndorf

**TEILBEBAUUNGSPLAN Nr.5
"Siedlung Sierndorf"**

Öffentliche Auflage:
Der Entwurf wurde gem. § 33 NÖ
Raumordnungsgesetz 2014 in der Zeit
vom _____
bis _____

Genehmigung durch die NÖ
Landesregierung

am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht
aufgelegt. Der Plan ist Bestandteil der
Verordnung und stellt die Neuerstellung
des Teilbebauungsplanes auf folgendem
Planblatt dar: BLATT NR. 5

Rundsiegel Bürgermeister

Beschlussfassung:
Die Änderung wurde vom Gemeinderat
beschlossen.
TOP:
DATUM:

in Kraft getreten am:

Rundsiegel Bürgermeister

DIGITALE PLANGRUNDLAGE:
Flächenwidmungsplan

DKM 2016
GZ. 577 -01 / 17
Datum: 28. Mai 2019

Planverfasser:

www.dieraumplaner.at
Arch. DI Anita Mayerhofer
staatlich befugte und besoldete Ziviltechnikerin
A-3430 Tulln an der Donau, Langenleberstrasse 23
Telefon & Fax +43 2272 161819
mayerhofer@dieraumplaner.at, www.dieraumplaner.at



M= 1:1.000

