



#0005002485

Zentrumsnahe 3-Zi-Eigentumswohnung mit Loggia

8940 Liezen



Purchase price: 165.000,00 €

Living Area: 92,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





DESCRIPTION

Einziehen und wohlfühlen!

Diese 92m² große Eigentumswohnung befindet sich im 2.Stockwerk eines Mehrfamilienwohnhauses in Liezen. Ein eingebauter Treppenlift im Wohnhaus sorgt für Barrierefreiheit. Die Wohnung ist ideal für eine junge Familie oder jemanden, der viel Wohnraum sucht. Zusätzlich bietet die Wohnung eine Loggia mit Blick auf den schönen Garten der Siedlung! Das Haus wurde thermisch saniert und die Innenräume sind in einem soliden Zustand.

Sie bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, eine Einbauküche, ein großes Wohnzimmer inkl. Zugang zur Loggia, ein Bad und WC (getrennt) und einen Abstellraum.

Die Wohnung wird über einen Pelletsofen beheizt, es ist auch eine Elektroheizung vorhanden.

Zusätzlich steht ihnen ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter PKW-Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung. Für weitere PKW's sind ausreichend Gästeparkplätze vorhanden.

Im Kaufpreis ist ein Sanierungsdarlehen (Stand 31.12.2023) in Höhe von ca. EUR 14.000,00 (Annuitätenzuschuss berücksichtigt) enthalten. Die Darlehensrückzahlung erfolgt mit der mtl. Vorschreibung. Bei vorzeitiger Rückzahlung entfällt der Annuitäten-zuschuss und das Darlehen erhöht sich auf ca. EUR 18.000,00 (Stand 31.12.2023).

Überzeugen Sie sich und machen Sie sich selbst ein Bild, kontaktieren sie unsere Maklerin Brigitte Spielberger für eine Besichtigung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975
Heating	Ofen: Pellets
Car Spaces	Underground Garage, Open

AREAS

Living Area ca. 92 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.08.2020
Valid until	20.08.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,09
HWB Class	 B
fGEE Value	1,39
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room	Connections	SAT, TV
Furnished	Partially furnished		



Cellar

Basement Storage
Room

Sanitation

Bathtub Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	165.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	137,97 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	48,48 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	5,20 € incl. 20% VAT
-----------------------------	----------------------

TOTAL

Total Running Costs	191,65 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	165.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

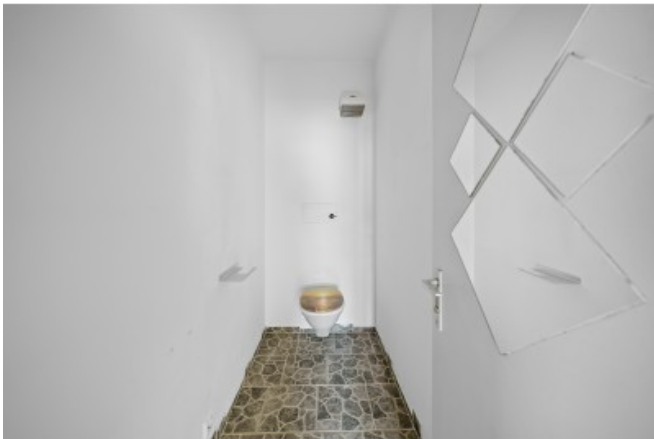
ADDITIONAL COSTS

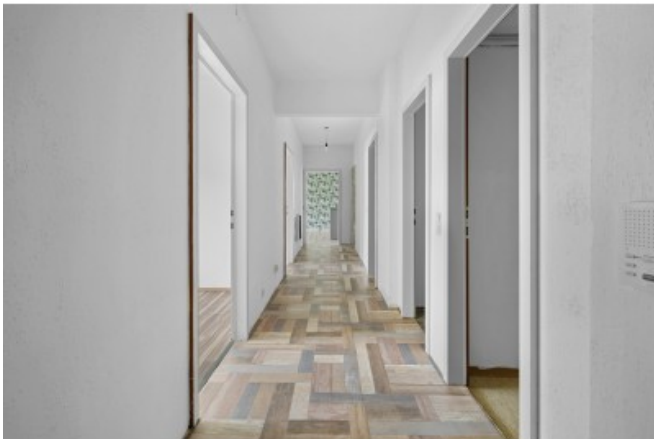
Landesdarlehen (Monthly)	100,37 € incl. VAT
--------------------------	--------------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

