



#0005002485

Zentrumsnahe 3-Zi-Eigentumswohnung mit Loggia

8940 Liezen



Kaufpreis: 165.000,00 €

Wohnfläche: 92,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Brigitte Spielberger
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
brigitte.spielberger@rlbstmk.at
+43 664 62 75 108
+43 3612 22 203 700





BESCHREIBUNG

Einziehen und wohlfühlen!

Diese 92m² große Eigentumswohnung befindet sich im 2.Stockwerk eines Mehrfamilienwohnhauses in Liezen. Ein eingebauter Treppenlift im Wohnhaus sorgt für Barrierefreiheit. Die Wohnung ist ideal für eine junge Familie oder jemanden, der viel Wohnraum sucht. Zusätzlich bietet die Wohnung eine Loggia mit Blick auf den schönen Garten der Siedlung! Das Haus wurde thermisch saniert und die Innenräume sind in einem soliden Zustand.

Sie bietet Ihnen 2 Schlafzimmer, eine Einbauküche, ein großes Wohnzimmer inkl. Zugang zur Loggia, ein Bad und WC (getrennt) und einen Abstellraum.

Die Wohnung wird über einen Pelletsofen beheizt, es ist auch eine Elektroheizung vorhanden.

Zusätzlich steht ihnen ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter PKW-Tiefgaragenparkplatz zur Verfügung. Für weitere PKW's sind ausreichend Gästeparkplätze vorhanden.

Im Kaufpreis ist ein Sanierungsdarlehen (Stand 31.12.2023) in Höhe von ca. EUR 14.000,00 (Annuitätenzuschuss berücksichtigt) enthalten. Die Darlehensrückzahlung erfolgt mit der mtl. Vorschreibung. Bei vorzeitiger Rückzahlung entfällt der Annuitäten-zuschuss und das Darlehen erhöht sich auf ca. EUR 18.000,00 (Stand 31.12.2023).

Überzeugen Sie sich und machen Sie sich selbst ein Bild, kontaktieren sie unsere Maklerin Brigitte Spielberger für eine Besichtigung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1975
Heizung	Ofen: Pellets
Stellplätze	Tiefgarage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 92 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.08.2020
Gültig bis	20.08.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	32,09
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,39
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum	Anschlüsse	SAT-Anschluss, TV / Fernsehanschluss
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Badewanne	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	165.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	137,97 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	48,48 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	5,20 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	191,65 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	165.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

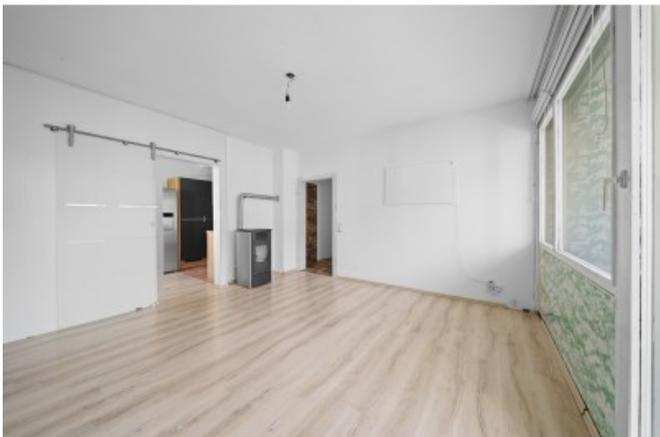
Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

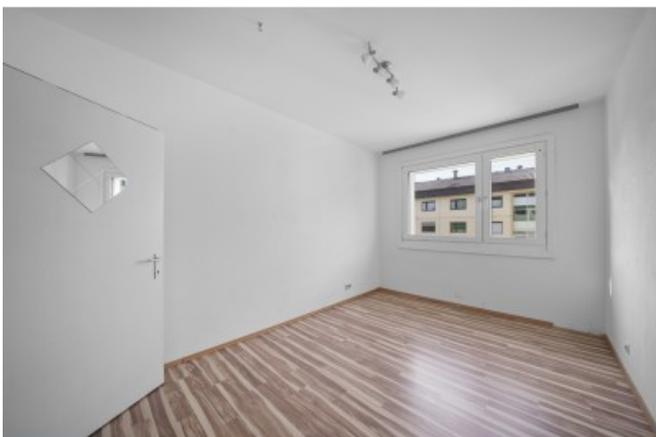
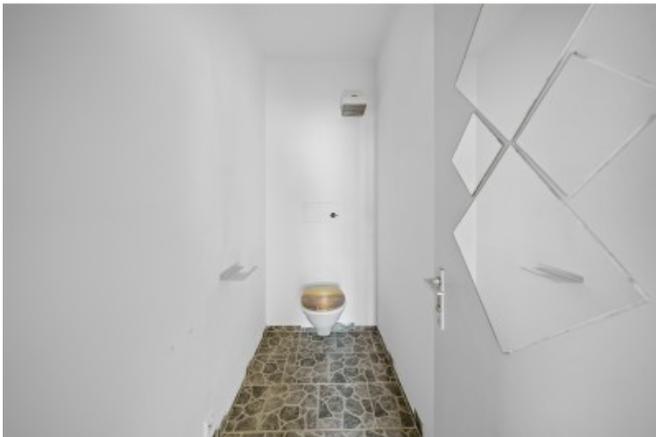
WEITERE KOSTEN

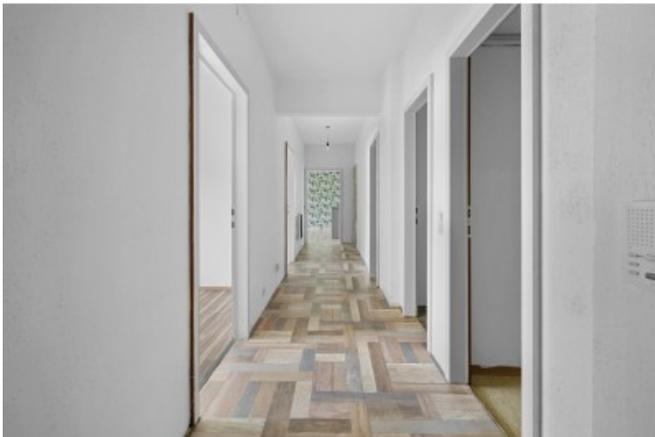
Landesdarlehen (Monatlich)	100,37 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

