



#0005000007

GASTLOKAL in TAUPLITZ in der Ferienwohnanlage Kulmhof

8982 Tauplitz



Purchase price: 125.000,00 €

Usage Area: 88,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





DESCRIPTION

Gastlokal in TAUPLITZ in der Ferienwohnanlage Kulmhof
88 m² Gastlokal + 60 m² Nebenräume im Kellergeschoss

Bestes PreisLeistungsverhältnis für eine wunderschön eingerichtete und bestens ausgestattete Gaststätte, die Sie sofort in Betrieb nehmen können.

Dieses Gastlokal befindet sich in der Ferienwohnanlage KULMHOF mit insgesamt 169 Ferienwohnungen, dadurch ist eine gute Gastro-Auslastung gegeben!

Was erwartet Sie:

hochwertige, komplette Möblierung in Zirbenholz mit ca. 32 Sitzplätze (komplett bestuhlt)
eine Bar,
eine Schankanlage,
eine komplette Gastro-Küche mit Niro-Elementen und
ein kleines Büro,
2 getrennte WC-Anlagen mit je einem Vorraum,
Lager- und Nutzräume im Keller im Ausmaß von 60 m².

Das Geschäftslokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand!

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Die Gaststätte ist sofort verfügbar.

Abgetrennte Kellerabteile können gegebenenfalls an Ferienwohnungsbesitzer weitervermietet werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Electric

AREAS

Usage Area	88,00 sqm
Cellar Area	60,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,12
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	125.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	416,68 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	110,67 € incl. VAT
--------------	--------------------

Heating Costs	139,49 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	666,84 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	125.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Tauplitz ist eine Ortschaft der Marktgemeinde Bad Mitterndorf und ehemals eigenständige Gemeinde mit ca. 1000 Einwohnern, am Rand des Steirischen Salzkammerguts im Bezirk Liezen gelegen. Ein charmantes Dorf an der Talstation zur Tauplitzalm, die auf 1.650 Meter Seehöhe liegt und Schifahrern, Langläufern und Wanderern das Herz höher schlagen lässt!

Die Ferienwohnanlage KULMHOF mit 169 Ferienwohnungen befindet sich auf einer Anhöhe in einer sehr schönen, sonnigen Bergpanoramalage.

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 1km: Tauplitz

Gastronomy

< 1km: Restaurant Zur Talstation

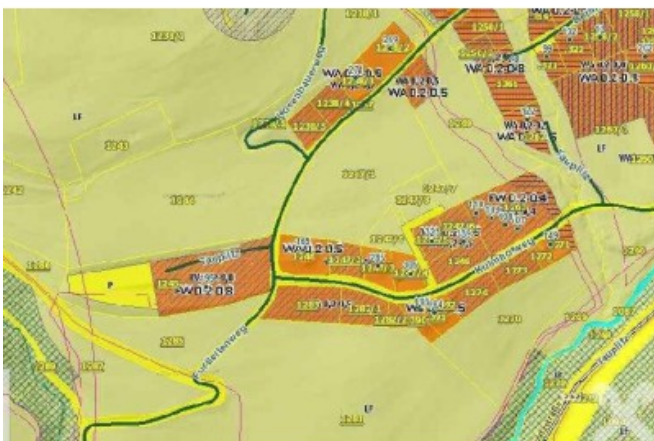
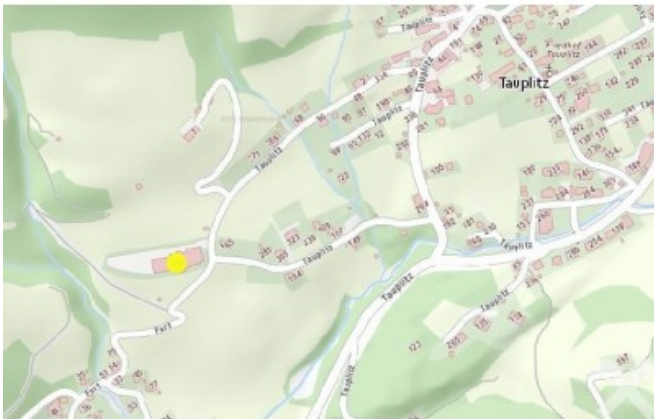
Transport

< 1km: P2



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[GR Gastlokal](#)

[360° Gastlokal](#)

