



#0005000007

## GASTLOKAL in TAUPLITZ in der Ferienwohnanlage Kulmhof

8982 Tauplitz



Kaufpreis: 125.000,00 €

Nutzfläche: 88,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
[klaus.schrottshammer@rlbstmk.at](mailto:klaus.schrottshammer@rlbstmk.at)  
+43 664 627 57 30  
+43 3687 22521-990





## BESCHREIBUNG

Gastlokal in TAUPLITZ in der Ferienwohnanlage Kulmhof  
88 m<sup>2</sup> Gastlokal + 60 m<sup>2</sup> Nebenräume im Kellergeschoss

Bestes PreisLeistungsverhältnis für eine wunderschön eingerichtete und bestens ausgestattete Gaststätte, die Sie sofort in Betrieb nehmen können.

Dieses Gastlokal befindet sich in der Ferienwohnanlage KULMHOF mit insgesamt 169 Ferienwohnungen, dadurch ist eine gute Gastro-Auslastung gegeben!

Was erwartet Sie:

hochwertige, komplette Möblierung in Zirbenholz mit ca. 32 Sitzplätze (komplett bestuhlt)  
eine Bar,  
eine Schankanlage,  
eine komplette Gastro-Küche mit Niro-Elementen und  
ein kleines Büro,  
2 getrennte WC-Anlagen mit je einem Vorraum,  
Lager- und Nutzräume im Keller im Ausmaß von 60 m<sup>2</sup>.

Das Geschäftslokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand!

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung.

Die Gaststätte ist sofort verfügbar.

Abgetrennte Kellerabteile können gegebenenfalls an Ferienwohnungsbesitzer weitervermietet werden.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Objektkategorie | Gastgewerbe /<br>Gastronomie |
| Nutzung         | Gewerbe                      |
| Vermarktungsart | Kauf                         |
| Eigentumsform   | Alleineigentum               |
| Heizung         | Zentralheizung: Elektro      |

### FLÄCHEN

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Nutzfläche   | 88,00 m <sup>2</sup> |
| Kellerfläche | 60,00 m <sup>2</sup> |

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 55,12   |
| HWB Klasse                       |  C |

### AUFTEILUNG

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Toiletten          | 2 |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|           |              |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 125.000,00 € |
|-----------|--------------|

### LAUFENDE KOSTEN

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Betriebskosten    | 416,68 € inkl. 20% USt. |
| Reparaturrücklage | 110,67 € inkl. USt.     |
| Heizkosten        | 139,49 € inkl. 20% USt. |

### GESAMTKOSTEN

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Monatliche Kosten | 666,84 € inkl. USt. |
| Gesamtkaufpreis   | 125.000,00 €        |
| Kaufprovision     | 3% zzgl. 20% USt.   |

### NEBENKOSTEN

|                     |  |
|---------------------|--|
| Vertragserrichtung  | Lt. Tarifordnung des<br>Vertragserrichters |
| Grunderwerbsteuer   | 3,5%                                       |
| Grundbucheintragung | 1,1%                                       |



## LAGE UND UMGEBUNG

Tauplitz ist eine Ortschaft der Marktgemeinde Bad Mitterndorf und ehemals eigenständige Gemeinde mit ca. 1000 Einwohnern, am Rand des Steirischen Salzkammerguts im Bezirk Liezen gelegen. Ein charmantes Dorf an der Talstation zur Tauplitzalm, die auf 1.650 Meter Seehöhe liegt und Schifahrern, Langläufern und Wanderern das Herz höher schlagen lässt!

Die Ferienwohnanlage KULMHOF mit 169 Ferienwohnungen befindet sich auf einer Anhöhe in einer sehr schönen, sonnigen Bergpanoramalage.

## INFRASTRUKTUR

### Öffentliche Einrichtung

< 1km: Tauplitz

### Gaststätten

< 1km: Restaurant Zur Talstation

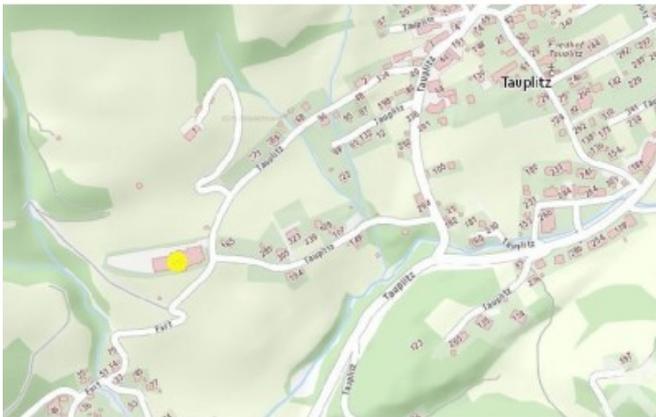
### Verkehrsanbindung

< 1km: P2



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss Gastlokal](#)

[360° Gastlokal](#)

