



#0005002697

Großer Baugrund in Sonnenlage!

8853 Ranten



Price/m²: 45,00 €
Base Area: 1.780,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Das preisgünstige Baugrundstück bietet nicht nur eine großzügige Fläche von rund 1.800 m² für Ihre individuellen Wohnräume, sondern auch ein Bestandsgebäude das zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Es gibt viele Gründe, die für diesen Baugrund sprechen:

sonnige und ruhige Lage

gute Verkehrsanbindung

Kindergarten, Volksschule, Gastronomie in ca. 1,4 km Nähe

Widmung Dorfgebiet 0,2 - 0,6

Anschlüsse bereits am bzw. in unmittelbarer Nähe des Grundstücks

ideal für Familien mit Haustieren, die ein großes Grundstück suchen

attraktiver Preis

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 1.780 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m ²	45,00 € incl. VAT
---------------------------	-------------------

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Ratschfeld, in ca. 1.400 m Entfernung vom Ortszentrum der Gemeinde Ranten. Kindergarten, Volksschule und Gastronomie finden Sie direkt in Ranten, jegliche weitere Infrastruktur wie z. B. Höhere Schulen, Ärzte, Krankenhaus, Einkaufszentren erreichen Sie in wenigen Minuten in der rund 11 km entfernten Bezirkshauptstadt Murau.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GIS-Luftbild markiert](#)

[GIS-Flächenwidmung markiert](#)

[GIS-Gefahrenzone markiert](#)

