



#0005002697

## Großer Baugrund in Sonnenlage!

8853 Ranten



Kaufpreis/m<sup>2</sup>: 45,00 €  
Grundfläche: 1.780,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Frank Leitgab  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
frank.leitgab@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 44  
+43 3572 826 24





## BESCHREIBUNG

Das preisgünstige Baugrundstück bietet nicht nur eine großzügige Fläche von rund 1.800 m<sup>2</sup> für Ihre individuellen Wohnträume, sondern auch ein Bestandsgebäude das zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Es gibt viele Gründe, die für diesen Baugrund sprechen:

sonnige und ruhige Lage

gute Verkehrsanbindung

Kindergarten, Volksschule, Gastronomie in ca. 1,4 km Nähe

Widmung Dorfgebiet 0,2 - 0,6

Anschlüsse bereits am bzw. in unmittelbarer Nähe des Grundstücks

ideal für Familien mit Haustieren, die ein großes Grundstück suchen

attraktiver Preis

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.780 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	45,00 € inkl. USt.
--------------------------	--------------------

### GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Ratschfeld, in ca. 1.400 m Entfernung vom Ortszentrum der Gemeinde Ranten. Kindergarten, Volksschule und Gastronomie finden Sie direkt in Ranten, jegliche weitere Infrastruktur wie z. B. Höhere Schulen, Ärzte, Krankenhaus, Einkaufszentren erreichen Sie in wenigen Minuten in der rund 11 km entfernten Bezirkshauptstadt Murau.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GIS-Luftbild markiert](#)

[GIS-Flächenwidmung markiert](#)

[GIS-Gefahrenzone markiert](#)

