



#0005002634

Gewerbegrund Teufenbach - Katsch

8842 Katsch an der Mur



Price/m²: 58,00 €
Base Area: 21.000,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Das angebotene Grundstück erstreckt sich über rund 21.000m² und befindet sich in der Gemeinde Teufenbach - Katsch, zentral im Bezirk Murau gelegen.

Die exzellente Lage direkt an der Murtal Bundesstraße bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie Erreichbarkeit für Kunden, Geschäftspartner und Lieferanten.

Es ist der ideale Standort für Unternehmen, die nach einem zentralen und gut angebundenen Platz für Ihre Geschäftstätigkeit suchen. Die Gemeinde Teufenbach-Katsch unterstützt aktiv bei der Aufschließung des Grundstücks und erleichtert dadurch die Nutzung und Entwicklung.

Das Grundstück ist als Aufschließungsgebiet - Gewerbegebiet gewidmet und bietet damit eine Grundlage für verschiedenste Geschäftszweige. Die Bebauungsdichte ist mit 0,2 - 0,6 festgelegt.

Eckdaten:

21.000 m² Gewerbegrundstück (Fläche nach Bedarf)

verschiedene Größen möglich

hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit

vielfältige Nutzungsmöglichkeit durch Widmung Gewerbegebiet

Unterstützung der Gemeinde

perfekte Verkehrsanbindung

Kaufpreis: € 58,00 / m² exkl. Aufschließung

Der ideale Standort für

Logistik und Transportunternehmen

Produktionsstätten

Handelsunternehmen

Dienstleistungsunternehmen

Baustoffe, Gartencenter, KFZ - Betriebe

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder um Fragen zu diesem ausgezeichneten Gewerbegrundstück zu klären, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Commercial Area

Usage Type

Commercial

Sales Type

Buy

AREAS

Base Area

ca. 21.000 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m ²	58,00 € incl. VAT
---------------------------	-------------------

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächengestaltung - Konzept](#)

[GIS-Luftbild mit Flächenkonzept](#)

