



#0005002634

Gewerbegrund Teufenbach - Katsch

8842 Katsch an der Mur



Kaufpreis/m²: 58,00 €
Grundfläche: 21.000,00 m²

IHR BETREUER



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

Das angebotene Grundstück erstreckt sich über rund 21.000m² und befindet sich in der Gemeinde Teufenbach - Katsch, zentral im Bezirk Murau gelegen.

Die exzellente Lage direkt an der Murtal Bundesstraße bietet eine hervorragende Sichtbarkeit sowie Erreichbarkeit für Kunden, Geschäftspartner und Lieferanten.

Es ist der ideale Standort für Unternehmen, die nach einem zentralen und gut angebundenen Platz für Ihre Geschäftstätigkeit suchen. Die Gemeinde Teufenbach-Katsch unterstützt aktiv bei der Aufschließung des Grundstücks und erleichtert dadurch die Nutzung und Entwicklung.

Das Grundstück ist als Aufschließungsgebiet - Gewerbegebiet gewidmet und bietet damit eine Grundlage für verschiedenste Geschäftszweige. Die Bebauungsdichte ist mit 0,2 - 0,6 festgelegt.

Eckdaten:

21.000 m² Gewerbegrundstück (Fläche nach Bedarf)

verschiedene Größen möglich

hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit

vielfältige Nutzungsmöglichkeit durch Widmung Gewerbegebiet

Unterstützung der Gemeinde

perfekte Verkehrsanbindung

Kaufpreis: € 58,00 / m² exkl. Aufschließung

Der ideale Standort für

Logistik und Transportunternehmen

Produktionsstätten

Handelsunternehmen

Dienstleistungsunternehmen

Baustoffe, Gartencenter, KFZ - Betriebe

Für weitere Informationen, Besichtigungen oder um Fragen zu diesem ausgezeichneten Gewerbegrundstück zu klären, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gewerbegrundstück

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 21.000 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	58,00 € inkl. USt.
--------------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächengestaltung - Konzept](#)

[GIS-Luftbild mit Flächenkonzept](#)

