



#0005002191

## Mietwohnung in Knittelfeld

8720 Knittelfeld



Mietpreis: 818,00 €

Wohnfläche: 84,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Frank Leitgab  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
frank.leitgab@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 44  
+43 3572 826 24





## BESCHREIBUNG

Diese äußerst gepflegte und gut aufgeteilte Wohnung befindet sich nahe des Zentrums von Knittelfeld im 4. Stock eines Mehrparteienhauses, ein Lift ist vorhanden. Durch die Ausrichtung nach Südwesten und die Lage im letzten Stockwerk genießen Sie helle und sonnige Räume sowie ruhige Stunden am überdachten Balkon.

Die Küche ist mit einer voll ausgestatteten Einbauküche (kostenfrei) möbliert, im geräumigen Badezimmer mit Wanne steht Ihnen eine Waschmaschine zu Ihrer Verwendung zur Verfügung. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit dem Zugang zum Balkon sind mit Parkettböden ausgestattet und verfügen im Besonderen über Rollläden für einen ungestörten Schlaf. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme, die Austragung der Wärme erfolgt über Heizkörper.

Wenn Sie auf der Suche nach einer kostengünstigen und schönen Mietwohnung sind, stehen wir gerne für eine Besichtigung und weitere Informationen gerne zur Verfügung!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1965

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 84 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	7,50 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	11.02.2020
Gültig bis	10.02.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	55,10
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,10
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

### MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Gebiet	Wohngebiet
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Rolladen	Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau	Fußboden	Fliese, Parkett
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Kellerabteil
Sanitäreinrichtungen	Badewanne, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	539,74 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	539,74 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	130,26 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	148,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	818,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



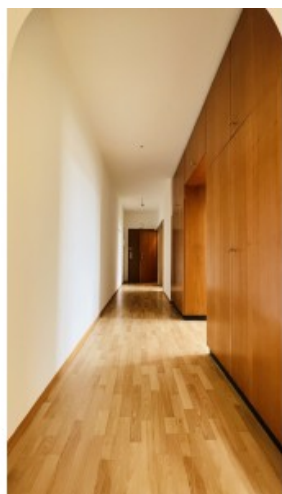
## LAGE UND UMGEBUNG

Die Wohnung befindet sich in einer schönen und sonnigen Wohnlage nahe des Zentrums der Stadt Knittelfeld. Jegliche Infrastruktur für den täglichen Bedarf erreichen Sie in wenigen Gehminuten.



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Lage googlemaps](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_Form\\_14M\\_2023](#)

